

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ IGOR SAVOVIĆ

OBJEKAT ² STAMBENI OBJEKAT - IZGRADNJA

LOKACIJA³ UP3552/3, KOJU ČINI KATASTARSKA PARCELA KP 3552/3
U OKVIRU BLOKA 6, U ZONI "MN", U ZAHVATU DUP-A "POLJE
ZALJEVO" KO POLJE, OPŠTINA BAR

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE ⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT ⁵ "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶ MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

OBRAZAC 1A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹ IGOR SAVOVIĆ

OBJEKAT ² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA ³ UP3552/3, KOJU ČINI KATASTARSKA PARCELA
KP 3552/3 U OKVIRU BLOKA 6, U ZONI "MN", U
ZAHVATU DUP-A "POLJE ZALJEVO" KO POLJE,
OPŠTINA BAR

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT ⁵ "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar

ODGOVORNO LICE ⁶ MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni direktor

GLAVNI INŽENJER ⁷ arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci.
Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

SARADNICI NA PROJEKTU ⁸ arh. Senad Aručević, spec. sci.
arh. Vanja Gojić, spec. sci.
Dejan Folić M.I.A.
Ivona Eraković Bsc.arh

1 Naziv/ime investitora

2 Naziv projektovanog objekta

3 Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

4 Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

5 Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

6 Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

7 Ime i prezime glavnog inženjera

8 Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

SADRŽAJ

DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- NASLOVNA STRANA – OBRAZAC 1 I 1A
- SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA IZRADU TEH. DOKUMENTACIJE
- IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA
- LICENCE I POTVRDE DRUŠTVA I PROJEKTANATA
- LIST NEPOKRETNOSTI
- URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
- IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA (OBRAZAC 3)

II ARHITEKTURA

PROJEKTI ZADATAK

- SAGLASNOST INVESTITORA SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- TEHNIČKI OPIS

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Orto-foto Preklop	1:200
2. Širi situacioni prikaz	1:500
3. Situacioni prikaz objekta sa okolnim parcelama	1:100
4. Osnova temelja	1:50
5. Osnova prizemlja	1:50
6. Osnova 1 sprata	1:50
7. Osnova tehničke prostorije	1:50
8. Osnova krova	1:50
9. Presjek 1-1	1:50
10. Presjek 2-2	1:50
11. Izgled – Jug	1:50
12. Izgled – Zapad	1:50
13. Izgled – Sjever	1:50
14. Izgled – Istok	1:50
15. Perspektivni prikazi – 3D montaža	

UGOVOR

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PREDMET UGOVORA:

Izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** za stambeni objekat na Urbanističkoj parceli UP3552/3, koju čini KP 3552/3, u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", KO Polje, Opština Bar.

UGOVORNE STRANE :

- IGOR SAVOVIĆ, Bar**
(u daljem tekstu: **Naručilac**)
- "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o. Bar** (u daljem tekstu: **Izvršilac**) koga zastupa – Marijana Pajković, izvršni direktor

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada **IDEJNOG RJEŠENJA** za stambeni objekat na urbanističkoj parceli UP 3552/3, koju čini KP 3552/3 zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", KO Polje, Opština Bar.

Član 2.

Cijena za izradu tehničke dokumentacije **IDEJNOG RJEŠENJA** I **GLAVNOG PROJEKTA** definisana je ponudom.

Naručilac se obavezuje da će uplatiti avans od 60% cijene za **IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA**. Ostatak od 40 % će uplatiti nakon saglasnosti Gradskog arhitekta na idejno rješenje.

Član 3.

Izvršilac usluga se obavezuje da **IDEJNO RJEŠENJE** izradi odgovorno i stručno i u svemu prema projektnom zadatku i odgovarajućim tehničkim propisima i standardima Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13, 33/14)

Član 4.

Rok za izradu idejnog projekta je 45 radnih dana od dana sklapanja ugovora i uplate avansa 60%. U slučaju produženja rokova koji nastanu usled uzroka na koje ne utiče izvršilac, rok će biti produžen za odgovarajući vremenski period.

Ukoliko dođe do neopravdanog kašnjenja sa izradom predmetne dokumentacije od strane izvršioca, isti će biti dužan da plati nadoknadu u iznosu od 0,03% dnevno od ugovorene cijene, naručiocu usled kašnjenja po ovom ugovoru, s tim što ugovorna kazna ne može biti veća od 5% ukupne cijene.

Član 5.

Sve eventualne sporove u okviru izvršenja ovog ugovora, ugovorne strane rešavaće sporazumno. U slučaju da dođe do eventualnog spora, koji se ne može riješiti sporazumno, nastali spor će riješiti stvarno i mjesno nadležan sud Naručioca.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetnih primjeraka od kojih za svaku ugovornu stranu po 2 (dva) primjerka.

U Baru, Januar 2024. godine

Naručilac



IGOR SAVOVIĆ

Izvršilac

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.





**MARIJANA PAJKOVIĆ, izvršni
direktor**

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA ZA
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA IZRADU
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

REPUBLICA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA
Filijala Bar
BROJ: 80-01-00559-7
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 27. Stav 3. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**
Adresa **BAR
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje

PIB

02002779

(Matični broj)

309

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33. Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.



DIREKTOR

M. Mandić

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
DIREKCIJA JAVNIH PRIHODA

Filijala Bar
BROJ: 80/31-00561-3
BAR, 14.05.2003. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 21/03) i člana 203. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list SRJ", broj 33/97) Direkcija javnih prihoda, **donosi**

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **D.O.O. "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR**

Adresa **BAR**
85000 BAR
V. ROLOVIĆA 15

PIB **02002779** **809**
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **80/31-00561-3.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **14.05.2003. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



2. DIREKTOR
[Handwritten signature]

Po
Pi
ot
...
PE
yd
/



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0169182 / 019

U Podgorici, dana 05.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj 316777 podnijetoj dana 02.04.2021. u 11:46:40, preko

Ime i prezime: DEJAN TERZIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0108973213003 CRNA GORA
Adresa: HERCEGOVAČKA BR. 90/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR - registarski broj **5 - 0169182**, PIB **02002779** , i to:

Izvršni direktor:

Briše se: GAVRILO VUKOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 2205991213005 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: MARIJANA PAJKOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 2907994298006
Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Ograničeno - Shodno Statutu društva i
Zakonom o privrednim društvima
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

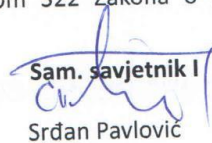
Obrazloženje

Podnositelj je dana 02.04.2021 u 11:46:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću URBANIZAM I PROJEKTOVANJE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).




Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA

Registarski broj 5 - 0169182 / 019
PIB: 02002779

Datum registracije: 15.04.2003.
Datum promjene podataka: 05.04.2021.

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR

Broj važeće registracije: /019

Skraćeni naziv: URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
Telefon: +38230346341
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora:
Datum donošenja Statuta: Datum promjene Statuta: 20.01.2018.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Adresa sjedišta: VLADIMIRA ROLOVIĆA 15 BAR
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 490.394,00Euro (Novčani 490.394,00Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-489-00

OSNIVAČI:

NEBOJŠA MILOŠEVIĆ 2212957220023 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 0,28% Adresa: BJELIŠI 171 BAR CRNA GORA

"YU LOVČEN" D.O.O. ZA TRGOVINU ,TRANSPORT,UGOSTITELJSTVO,TURIZAM I USLUGE U PROMETU SUTOMORE 02061392

Uloga: Osnivač

Udio: 99,72% Adresa: POBRĐE BB. BAR

LICA U DRUŠTVU:

GORAN PAJKOVIĆ 0101958220066 CRNA GORA

Adresa: SUTOMORE,POBRĐE B.B. BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARIJANA PAJKOVIĆ 2907994298006

Adresa: 4 CRNOGORSKE BRIGADE 18 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Ograničeno (Shodno Statutu društva i Zakonom o privrednim društvima)

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

DARIJE PAJKOVIĆ 1107988220089

Adresa: SUTOMORE , POBRĐE BB

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: Nepoznata odgovornost ()

SNEŽANA PAJKOVIĆ

Adresa:

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 07.04.2021 godine u 10:49h



Načelnik

Sonja Cikić

LICENCA PRIVREDNOG DRUŠTVA ZA
IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje registar
i drugostepeni postupak

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-899/2

Podgorica, 10.07.2023.godine

„URBANIZAM I PROJEKTOVANJE“ D.O.O.

BAR
Vladimira Rolovića broj 15

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-899/2

Podgorica, 10.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, broj UPI 14-332/23-899/1 od 04.07.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, izdaje se

LICENCA projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 14-332/23-899/1 od 04.07.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" BAR, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-2576/2 od 10.06.2018.godine, kojim je **Andrei Pajković, Spec.sci. arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Andreom Pajković, broj 6/18, od 01.06.2018.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0169182 /019.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno

privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 10717-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

ANDREA PAJKOVIĆ

Obala Iva Novakovića br.1
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2576/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Andree Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE ANDREI PAJKOVIĆ, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UPI 107/7-2576/1 od 19.04.2018.godine, Andrea Pajković, Spec.Sci.arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma postdiplomskih specijalističkih akademskih studija Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore, br.237 od 26.08.2015. godine (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje o završenom stručnom osposobljavanju izdato od strane »Art Build« d.o.o. Bijelo Polje br.206 od 23.10.2015. godine;
- Liste referenci izdate od strane »Centar za projektovanje« d.o.o. Bar od aprila 2018. godine;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci («Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnositelj zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnositelj zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnositelj zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

**POLISA ZA OSIGURANJE OD
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



lovćen

Filijala/O.J.: 3701
 Šifra zastupnika: 539
 Kanal Prodaje: DIREKT



Broj Polise: ODG004470
 Novo/Obnova: ODG003329
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG004470Ugovarač: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**Osiguranik: **URBANIZAM I PROJEKTOVANJE DOO BAR, JNA 4, BAR, JMBG/PIB: 02002779**TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **01.07.2023 u 00:00** do **30.06.2024. 23:59**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Pod objektima se smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora. Isključeno je pokriće za greške odnosno troškove koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno je pokriće tokom garancije, od jedne godine. Predviđena vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 20.000,00 €. Prilog: Uputnik je sastavni dio polise. Učešće u šteti 10%, min 300 €..	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-12,32€
F Komercijalni popust (10%)		-23,41€

Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete nastale usled odgovornosti izvođača radova.

BRUTO PREMIIJA: **210,67€**
 POREZ NA PREMIIJU: **18,96€**
 UKUPNA PREMIIJA ZA NAPLATU: **229,63€**

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

0

1.	23.06.2023	229,63
----	------------	--------

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB
 sa pozivom na broj: **R/ODG004470**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrića ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasno, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

PLAMENAC PETAR
 Osiguravač



U null, 23.06.2023

M. Rajković
 Ugovarač osiguranja



OS - 01 / 1


Štampano: 23.06.2023 13:47

Strana: 1 od 1

URBANISTIČKO-
TEHNIČKI USLOVI

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/23-733/3</p> <hr/> <p>Datum: 01.11.2023. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Gvozdenović Božidara iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izradu tehničke dokumentacije za gradjenje novog objekta na urbanističkim parcelama (lokaciji) br. 3551/8, 3552/1 i 3552/3, koje čine katastarske parcele br. 3551/8, 3552/1 i 3552/3 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 6, u zoni »MN«, u zahvatu <u>DUP-a »Polje Zaljevo«</u>. Preko dijela kat. parc. br. 3551/8 KO Polje, prolazi koridor elektrovođa od 10 kV, za koji je planskim dokumentom omogućeno sljedeće: »Mrežu 10 kV treba izvoditi podzemnim aluminijumskim kablovima presjeka 150 mm² tipa prema uslovima Operatora distribucije, zbog unifikacije...».</p> <p>Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu.</p> <p>- Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Gvozdenović Božidar iz Bara</p>

6	POSTOJEĆE STANJE:
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo«, urbanistička parcela (lokaciji) br. 3551/8, 3552/1 i 3552/3, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 6, u zoni »MN«, grafički prilog - Plan parcelacije.
7	PLANIRANO STANJE:
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije su:
	<p>Mješovita namjena MN: – stanovanje sa poslovanjem i proizvodnjom dijelovi urbanističkih blokova 1,2, 3, 4, 5, 6 i 7 u kojima je predviđeno: Namjena parcele definiše se kroz osnovnu namjenu objekta i kroz djelatnosti koje su pored osnovne dozvoljene u objektu uz određene uslove.</p> <p>Površine mješovite namjene su predviđene za stanovanje i druge namjene koje su kompatibilne stanovanju i ne predstavljaju smetnju, od kojih nijedna nije preovlađujuća. Dopušteni su: stambeni objekti, prodavnice, ugostiteljski objekti i zanatske radnje, koje ne ometaju stanovanje, a koje služe za opsluživanje područja, objekti za upravu, vjerski objekti, objekti za kulturu, zdravstvo, sport i ostali objekti za društvene djelatnosti, poslovni i kancelarijski objekti, objekti za smještaj. Takođe se, kao dominantna namjena mogu graditi i ostali privredni objekti, stanice za snabdijevanje gorivom, skladišta, servisi i slično.</p> <p><u>Stanovanje u zoni mješovite namjene</u></p> <p>Predviđeno je da sa postojeće stambeno tkivo postepeno transformiše u bolju i funkcionalniju sredinu. Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne neizgrađene površine i kompleksi. Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ indeks izgrađenosti: maks. 2,0, ▪ indeks zauzetosti: maks. 0,35, ▪ procjenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%, ▪ najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže), ▪ visina objekta najviše 15,0m (od kote terena), ▪ tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani, ▪ djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje), ▪ odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%, ▪ udaljenost objekata od bočnih granica parcele <ul style="list-style-type: none"> - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m ▪ izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele, ▪ svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu, ▪ preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5): <ul style="list-style-type: none"> - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM) - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)



- 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
- 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
- podrum se ne može koristiti za stanovanje , već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
- ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:
 - indeks izgrađenosti do 1,2,
 - indeks zauzetosti do 0,4,
 - najveća spratnost P+2+Pk,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Poslovanje u zoni mješovite namjene

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge)
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- sladišta, servisi, benzinske pumpe,
- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

Proizvodnja u zoni mješovite namjene

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone- blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje, prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju


neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela za proizvodne pogone su od 0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m² (u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju i preparcelaciju, poglavlje 3.2.3). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- susjednih parcela,
- parkiranje riješiti u okviru parcele,
- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. U najvećoj mjeri firmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.
- planirati energetske efikasne gradnje,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,
- transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,
- u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena

Kompleksi namjenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku, rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Površine za sport i rekreaciju mogu biti i prateća namjena u okviru parcela stambeno poslovne namjene, kao uređeni dio urbanističke parcele. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5,
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta urbanističke parcele – 15,0m,
- najmanji procenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sjedišta (posjetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- indeks izgrađenosti se ne odnosi na podzemne etaže,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele i za njih ne važi uslov o minimalnoj površini urbanističke parcele,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjednih parcela,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama,



ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl. uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,

- planirati energetska efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima "Sl. List CG" br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stave 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromjenjeni.

7.2. Pravila parcelacije:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za predmetnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m².
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.
- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu.
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih

pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rešenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrsnicama ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine. Dozvoljena je izgradnja objekata na granici parcele. Izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele.

Udaljenost objekata od bočnih granica parcele:

- 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m;
- 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m.

Navedena udaljenost se odnosi na objekte na malim parcelama i u zonama guste izgradnje na kojima su mogućnosti veoma ograničene.

Dvorišni traktovi (objekti građeni po dubini parcele) mogu se graditi kao jednostrano uzidani - dvojni objekti ili dvojno uzidani - u nizu. Isti ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5 m.

Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).

U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.

Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.

Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.

Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:

	<ul style="list-style-type: none"> - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m <p>Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade; Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorejonezicije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.</p> <p>Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.</p> <p><u>Tereni svrstani u drugu kategoriju (II)</u> su tereni pogodni za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.</p> <p><u>Tereni svrstani u treću kategoriju (III)</u> obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.</p> <p><u>Tereni svrstani u četvrtu kategoriju (IV)</u> obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.</p> <p>Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</p> <p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost</p>

	<p>autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja. Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore. Procenat ozelenjenih površina na parceli do 20%.</p> <p>Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.</p>																																																																								
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>																																																																								
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>																																																																								
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE POMOĆNIH OBJEKATA OBJEKATA:</p> <p>Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.</p>																																																																								
13 a	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE POLUPODZEMNIH KONTEJNERA</p> <p>Shodno Odluci o komunalnom redu na teritoriji opštine Bar („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, br. 051/19 od 17.12.2019.), investitor stambenog, poslovnog i stambeno-poslovnog objekta preko 1.000m² korisne površine dužan je da u okviru svoje urbanističke parcele postavi polupodzemne kontejnere za sakupljanje komunalnog optada.</p> <p><u>U narednoj tabeli dati su uslovi z apostavljanje polupodzemnih kontejnera:</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Broj stambenih/ poslovnih jedinica</th> <th>Kriterijum</th> <th>Kapacitet (m³)</th> <th>Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m³)</th> <th>Kapacitet za mokru frakciju (m³)</th> <th>Kapacitet za suhu frakciju (m³)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>do 30</td> <td>0,11</td> <td>3,30</td> <td>3</td> <td colspan="2">Podijeljeno na mokru i suhu frakciju</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>0,11</td> <td>3,41</td> <td>5</td> <td>2,5</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>0,11</td> <td>5,50</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>0,11</td> <td>5,61</td> <td>6</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>0,11</td> <td>6,60</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>0,11</td> <td>6,71</td> <td>10</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>0,11</td> <td>9,90</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>0,11</td> <td>10,01</td> <td>12</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>110</td> <td>0,11</td> <td>12,10</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>111</td> <td>0,11</td> <td>12,21</td> <td>15</td> <td>7,5</td> <td>7,5</td> </tr> <tr> <td>140</td> <td>0,11</td> <td>15,40</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)	do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju		31	0,11	3,41	5	2,5	2,5	50	0,11	5,50				51	0,11	5,61	6	3	3	60	0,11	6,60				61	0,11	6,71	10	5	5	90	0,11	9,90				91	0,11	10,01	12	6	6	110	0,11	12,10				111	0,11	12,21	15	7,5	7,5	140	0,11	15,40			
Broj stambenih/ poslovnih jedinica	Kriterijum	Kapacitet (m ³)	Minimalni kapacitet posuda koje treba ugraditi – ukupno (m ³)	Kapacitet za mokru frakciju (m ³)	Kapacitet za suhu frakciju (m ³)																																																																				
do 30	0,11	3,30	3	Podijeljeno na mokru i suhu frakciju																																																																					
31	0,11	3,41	5	2,5	2,5																																																																				
50	0,11	5,50																																																																							
51	0,11	5,61	6	3	3																																																																				
60	0,11	6,60																																																																							
61	0,11	6,71	10	5	5																																																																				
90	0,11	9,90																																																																							
91	0,11	10,01	12	6	6																																																																				
110	0,11	12,10																																																																							
111	0,11	12,21	15	7,5	7,5																																																																				
140	0,11	15,40																																																																							

	Preko 140	0,11	15,51	18	9	9
	<p>Kapacitet posuda za objekte kolektivnog tipa stanovanja i poslovanje utvrđen je po kriterijumu da je na 10 stambenih/poslovnih jedinica neophodan kapacitet od približno 1,1m³</p> <p>Investitor je dužan da prije ugradnje pribavi saglasnost od d.o.o. "Komunalne djelatnosti" Bar o potrebnom broju, vrsti i mjestu za postavljanje posuda.</p> <p>Posude koje se postavljaju su tipizirani kontejneri sa vrećom ili tvrdim uloškom za podzemno sakupljanje otpada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapremine 1,3m³ - zapremine 3 m³ i - zapremine 5m³. 					
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:					
	/					
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:					
	/					
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:					
	/					
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:					
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>					
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:					
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>					
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:					
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p>					
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:					
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi 					

	<p>određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</p> <p>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <p>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</p> <p>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me/;</p> <p>- adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;</p>				
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>				
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>				
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">3551/8, 3552/1 i 3552/3</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele:</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele:	3551/8, 3552/1 i 3552/3	Površina urbanističke parcele:	/
Oznaka urbanističke parcele:	3551/8, 3552/1 i 3552/3				
Površina urbanističke parcele:	/				

Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Maksimalna spratnost objekata:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
Maksimalna visinska kota objekta:	Parametri i smjernice dat pod tačkom 7.3
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«, opisanog u tački 7.3 ovih uslova.</p> <p>Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku.</p> <p>Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.</p> <p>Broj parking mjesta obezbjediti u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM) - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM) - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM) - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM), <p>Potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli.</p> <p>Garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli).</p> <p>Garažu graditi isključivo u okviru</p>

zone građenja, tako da ne prelazi zadatau građevinsku liniju.

Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.



Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.

Saobraćajnice koje su planirane GUP-om, imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske

	<p>linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i slično, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.</p> <p>Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.</p> <p>Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ redukovanje energije (lokalni građevinski materijali); ▪ energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina; ▪ korišćenje dnevne svijetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna

		<ul style="list-style-type: none"> ventilacija, hlađenje ▪ prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra; ▪ efikasna zaštita od sunca; ▪ inovativni sistemi niske energije, male buke; ▪ fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-014/23-733/3
Bar, 01.11.2023. godine

IZVOD IZ DUP-A "POLJE - ZALJEVO"

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj 3551/8, 3552/1 i 3552/3,
u okviru urbanističke cjeline-bloka broj 6, u zoni »MN«.



Samostalni savjetnik I,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

2A

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

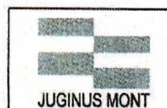
Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.

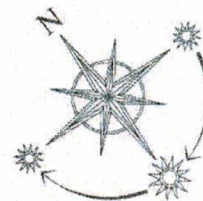
Razmjera:

avgust, 2012. godine



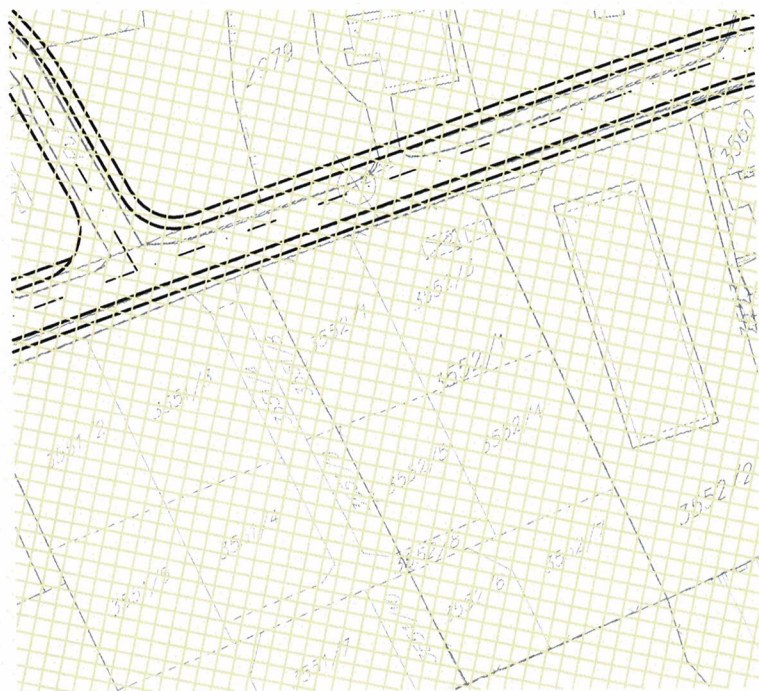
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020
	VODENE POVRŠINE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

3A

PLAN PARCELACIJE javnih površina

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

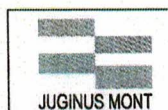
Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

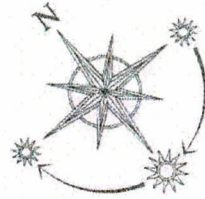
Razmjera:

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	OSOVIDA KOLSKE SAOBRAĆAJNICE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

4-1A

PLAN REGULACIJE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

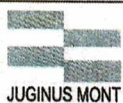
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

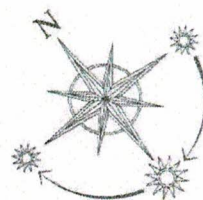
avgust, 2012. godine

1:1000


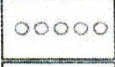

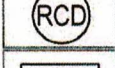
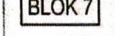


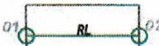

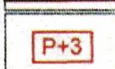

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

4-2A

PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.
Jelena Ignjatović, dipl. inž. arh.
Milica Maksimović, dipl. inž. arh.
Dušan Aleksić, dipl. inž. arh.

Razmjera:

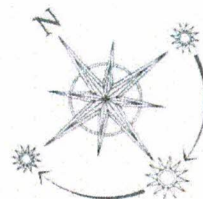
1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

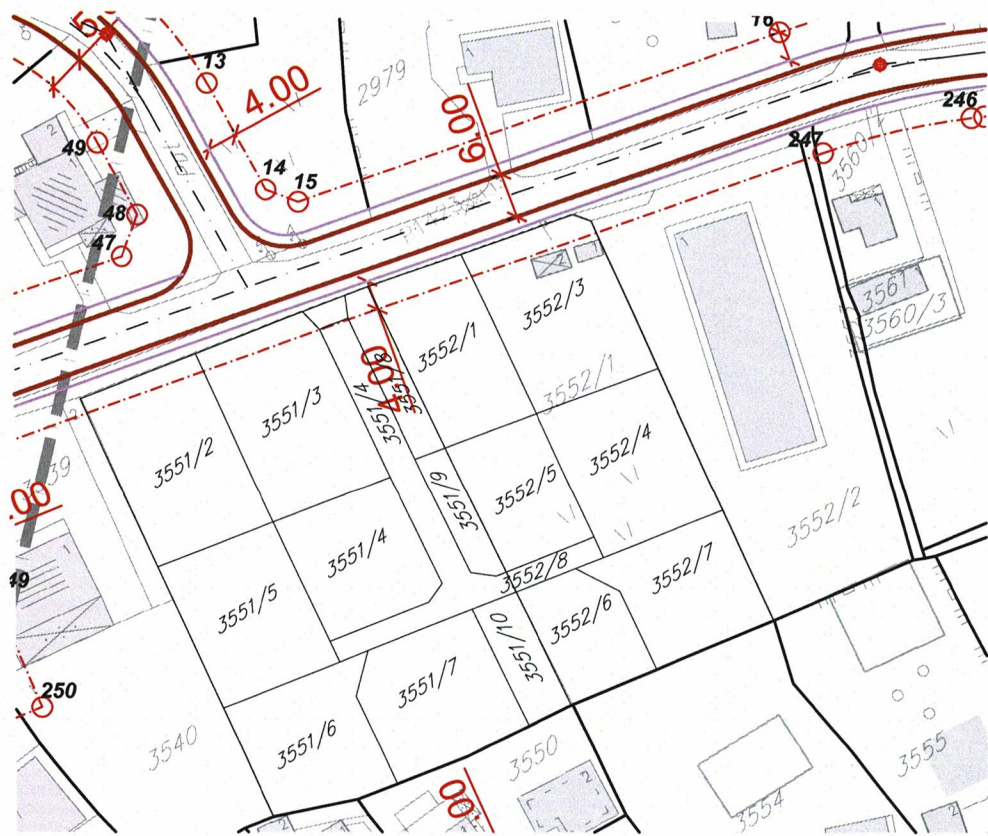




LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA





BLOK 6 KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKIH LINIJA

tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y
1	6592734.94	4660675.27	51	6592596.72	4660521.11	101	6592651.49	4660221.81	151	6592593.45	4660162.62	201	6592480.21	4660443.91	251	6592548.38	4660436.55												
2	6592721.20	4660673.80	52	6592593.48	4660525.51	102	6592759.82	4660144.54	152	6592603.42	4660147.23	202	6592464.30	4660424.01	252	6592553.20	4660462.87												
3	6592671.25	4660636.34	53	6592992.46	4660405.48	103	6592762.08	4660143.54	153	6592595.12	4660134.13	203	6592443.10	4660404.65	253	6592554.66	4660470.39												
4	6592663.39	4660618.74	54	6592871.73	4660395.99	104	6592768.19	4660141.73	154	6592588.66	4660123.50	204	6592434.31	4660397.41	254	6592530.51	4660470.15												
5	6592631.35	4660590.94	55	6592869.81	4660393.84	105	6592772.34	4660141.48	155	6592603.65	4660107.95	205	6592388.45	4660363.27	255	6592498.50	4660463.85												
6	6592615.95	4660573.97	56	6592870.69	4660370.08	106	6592781.04	4660143.06	156	6592626.73	4660098.69	206	6592373.68	4660351.11	256	6592499.02	4660462.53												
7	6592595.52	4660556.31	57	6592875.53	4660359.18	107	6592809.42	4660153.23	157	6592604.02	4660099.57	207	6592303.84	4660287.60	257	6592496.69	4660459.59												
8	6592595.22	4660550.66	58	6592883.61	4660345.45	108	6592831.27	4660161.08	158	6592596.76	4660099.57	208	6592304.28	4660281.58	258	6592495.95	4660456.11												
9	6592606.88	4660536.77	59	6592890.44	4660320.09	109	6592836.17	4660162.99	159	6592591.87	4660103.69	209	6592351.60	4660235.55	259	6592496.17	4660453.46												
10	6592611.47	4660530.53	60	6592892.51	4660304.10	110	6592845.86	4660166.85	160	6592579.87	4660116.05	210	6592355.86	4660235.59	260	6592490.37	4660450.52												
11	6592619.79	4660517.49	61	6592892.45	4660294.55	111	6592857.97	4660172.77	161	6592578.43	4660128.82	211	6592374.47	4660254.36	261	6592484.70	4660446.22												
12	6592620.61	4660513.53	62	6592896.27	4660278.37	112	6592870.82	4660178.59	162	6592586.30	4660140.11	212	6592418.30	4660288.13															
13	6592624.48	4660491.78	63	6592901.61	4660261.14	113	6592893.85	4660188.15	163	6592589.08	4660146.08	213	6592420.92	4660295.42															
14	6592623.28	4660475.76	64	6592908.44	4660246.68	114	6592898.55	4660189.28	164	6592587.67	4660149.48	214	6592441.82	4660308.72															
15	6592625.97	4660472.08	65	6592933.18	4660204.41	115	6592918.16	4660196.49	165	6592585.32	4660122.06	215	6592448.78	4660320.66															
16	6592691.63	4660456.60	66	6592936.25	4660203.36	116	6592919.10	4660198.88	166	6592545.88	4660121.23	216	6592458.44	4660326.80															
17	6592714.19	4660448.56	67	6592979.92	4660221.11	117	6592896.43	4660239.21	167	6592542.75	4660119.20	217	6592480.79	4660326.87															
18	6592961.28	4660413.42	68	6593044.14	4660257.72	118	6592887.58	4660255.83	168	6592532.31	4660113.92	218	6592522.94	4660330.58															
19	6592870.50	4660413.32	69	6593105.60	4660304.48	119	6592880.74	4660274.44	169	6592482.84	4660106.89	219	6592533.49	4660329.34															
20	6592878.70	4660413.59	70	6593105.47	4660306.95	120	6592876.96	4660296.07	170	6592480.15	4660102.13	220	6592549.72	4660326.06															
21	6592902.30	4660415.45	71	6593037.92	4660347.89	121	6592877.01	4660304.20	171	6592489.16	4660089.02	221	6592551.90	4660325.34															
22	6592914.45	4660530.88	72	6593013.53	4660375.02	122	6592875.48	4660316.06	172	6592538.19	4660012.81	222	6592568.67	4660325.03															
23	6592914.40	4660532.97	73	6593011.80	4660400.04	123	6592868.64	4660341.23	173	6592542.16	4660012.14	223	6592577.02	4660325.01															
24	6592908.22	4660539.21	74	6592866.36	4660346.19	124	6592583.71	4660308.23	174	6592552.77	4660020.53	224	6592585.52	4660326.58															
25	6592444.79	4660601.03	75	6592888.33	4660348.24	125	6592580.46	4660309.84	175	6592571.33	4660036.01	225	6592587.97	4660329.45															
26	6592802.75	4660636.57	76	6592867.62	4660348.53	126	6592569.53	4660308.55	176	6592587.13	4660046.61	226	6592588.34	4660342.86															
27	6592802.18	4660635.75	77	6592849.43	4660345.08	127	6592548.23	4660310.28	177	6592597.08	4660054.97	227	6592588.61	4660354.89															
28	6592925.84	4660521.40	78	6592840.71	4660341.56	128	6592534.88	4660313.22	178	6592605.73	4660062.18	228	6592588.67	4660357.67															
29	6592924.86	4660519.88	79	6592829.35	4660336.18	129	6592516.24	4660314.43	179	6592612.28	4660066.18	229	6592588.24	4660386.52															
30	6592913.96	4660416.36	80	6592823.76	4660333.73	130	6592465.89	4660310.00	180	6592619.59	4660070.55	230	6592596.73	4660385.10															
31	6592987.35	4660422.13	81	6592794.02	4660321.62	131	6592459.33	4660305.89	181	6592624.39	4660073.45	231	6592597.17	4660387.64															
32	6592991.30	4660427.29	82	6592784.59	4660309.67	132	6592453.04	4660295.34	182	6592630.30	4660077.59	232	6592596.56	4660330.16															
33	6592983.86	4660452.93	83	6592731.67	4660301.92	133	6592437.73	4660280.27	183	6592632.13	4660082.79	233	6592629.49	4660336.27															
34	6592968.03	4660478.74	84	6592729.83	4660300.00	134	6592426.55	4660273.83	184	6592636.62	4660083.45	234	6592676.84	4660329.19															
35	6592980.04	4660541.52	85	6592728.80	4660274.60	135	6592402.72	4660257.59	185	6592639.46	4660085.33	235	6592679.57	4660327.77															
36	6592978.59	4660541.64	86	6592733.99	4660258.60	136	6592400.73	4660254.68	186	6592645.41	4660093.06	236	6592758.76	4660324.03															
37	6592975.66	4660539.11	87	6592752.46	4660235.20	137	6592386.90	4660242.04	187	6592649.26	4660098.92	237	6592788.18	4660335.98															
38	6592960.63	4660529.62	88	6592755.40	4660237.40	138	6592388.42	4660223.39	188	6592650.12	4660099.87	238	6592817.92	4660348.08															
39	6592993.49	4660500.17	89	6592763.00	4660227.26	139	6592368.46	4660219.17	189	6592661.22	4660108.64	239	6592820.60	4660350.19															
40	6592488.42	4660491.92	90	6592751.10	4660218.34	140	6592401.55	4660187.01	190	6592676.04	4660111.06	240	6592822.72	4660350.19															
41	6592489.06	4660481.63	91	6592774.96	4660251.48	141	6592461.00	4660125.37	191	6592684.88	4660114.11	241	6592843.72	4660360.13															
42	6592491.44	4660480.01	92	6592717.31	4660275.06	142	6592510.28	4660121.58	192	6592692.29	4660119.33	242	6592854.87	4660378.48															
43	6592496.35	4660481.72	93	6592718.30	4660299.72	143	6592510.82	4660120.66	193	6592704.05	4660126.65	243	6592854.25	4660396.17															
44	6592930.33	4660487.65	94	6592716.43	4660301.80	144	6592525.18	4660124.55	194	6592713.00	4660131.27	244	6592852.80	4660396.61															
45	6592549.96	4660487.84	95	6592672.41	4660314.02	145	6592535.93	4660129.68	195	6592719.00	4660134.95	245	6592708.32	4660432.52															
46	6592575.47	4660485.01	96	6592669.68	4660315.44	146	6592581.34	4660159.08	196	6592726.73	4660137.73	246	6592706.76	4660433.28															
47	6592602.42	4660478.65	97	6592632.32	4660321.03	147	6592562.92	4660180.54	197	6592732.88	4660141.44	247	6592687.73	4660440.05															
48	6592607.21	4660482.17	98	6592600.45	4660315.11	148	6592553.06	4660194.13	198	6592733.10	4660144.56	248	6592566.94	4660468.52															
49	6592608.02	4660493.01	99	6592599.02	4660312.25	149	6592552.37	4660200.88	199	6592642.49	4660209.19	249	6592563.56	4660450.04															
50	6592603.70	4660510.18	100	6592633.91	4660242.38	150	6592571.94	4660187.67	200	6592620.04	4660235.46	250	6592560.67	4660434.30															

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

5A

PLAN SAOBRAĆAJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Lamić, dipl. inž. arh.

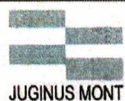
Autori priloga:

Ivana Marković, dipl. inž. građ.
Nikola Ristić, dipl. inž. saob.
Mirjana Pančić, dipl. inž. saob.

Razmjera:

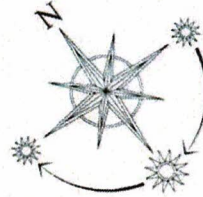
1 : 1000

avgust, 2012. godine

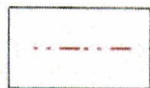


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





LEGENDA



GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE



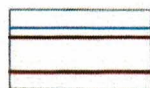
PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-U



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

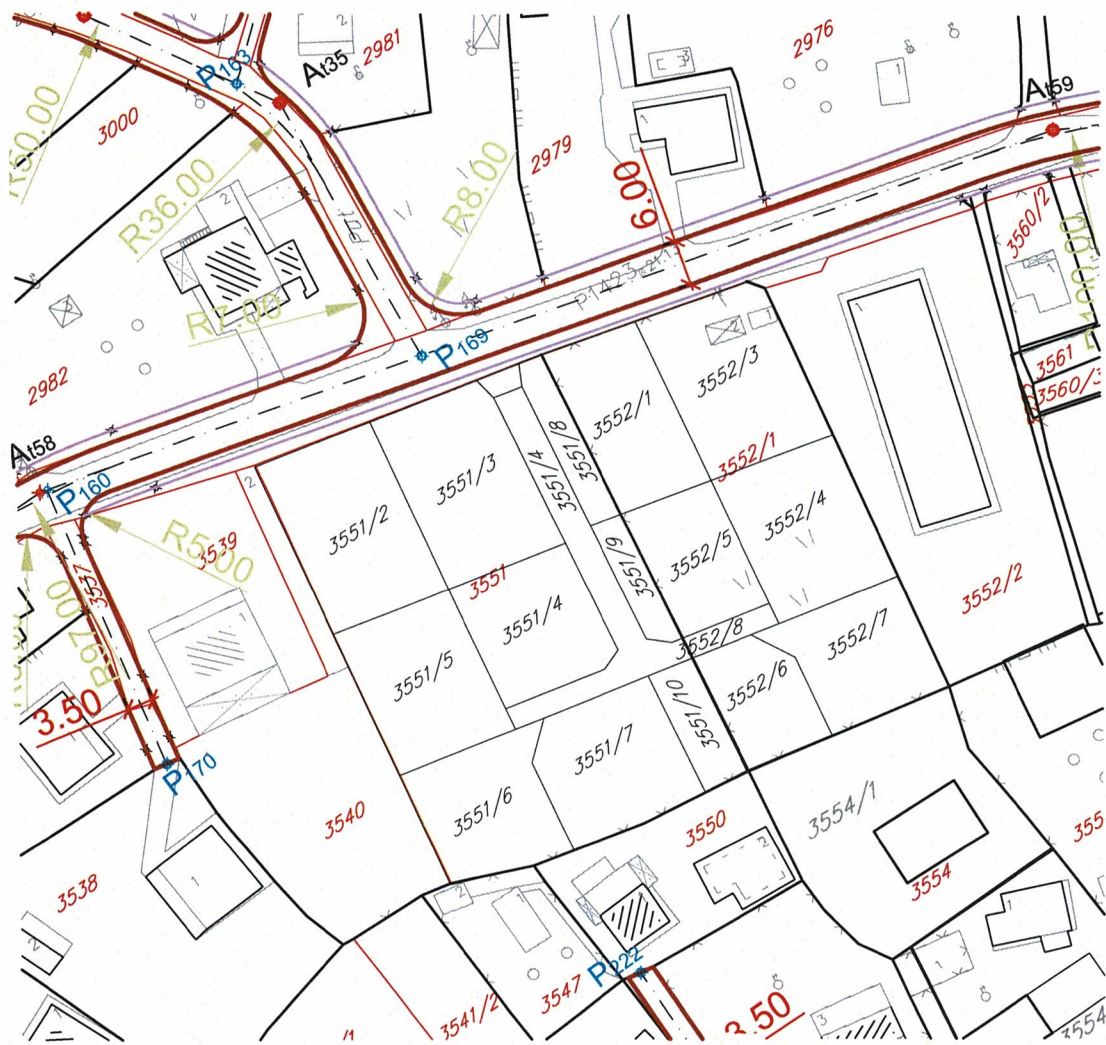


TEME SAOBRAĆAJNICE



INTERNE SAOBRAĆAJNICE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

6A

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

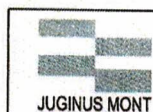
Autori priloga:

Vojo Rajković, dipl. inž. građ.

Razmjera:

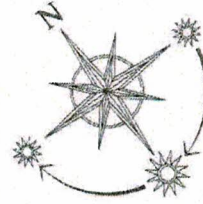
1 : 1000







avgust, 2012. godine




Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

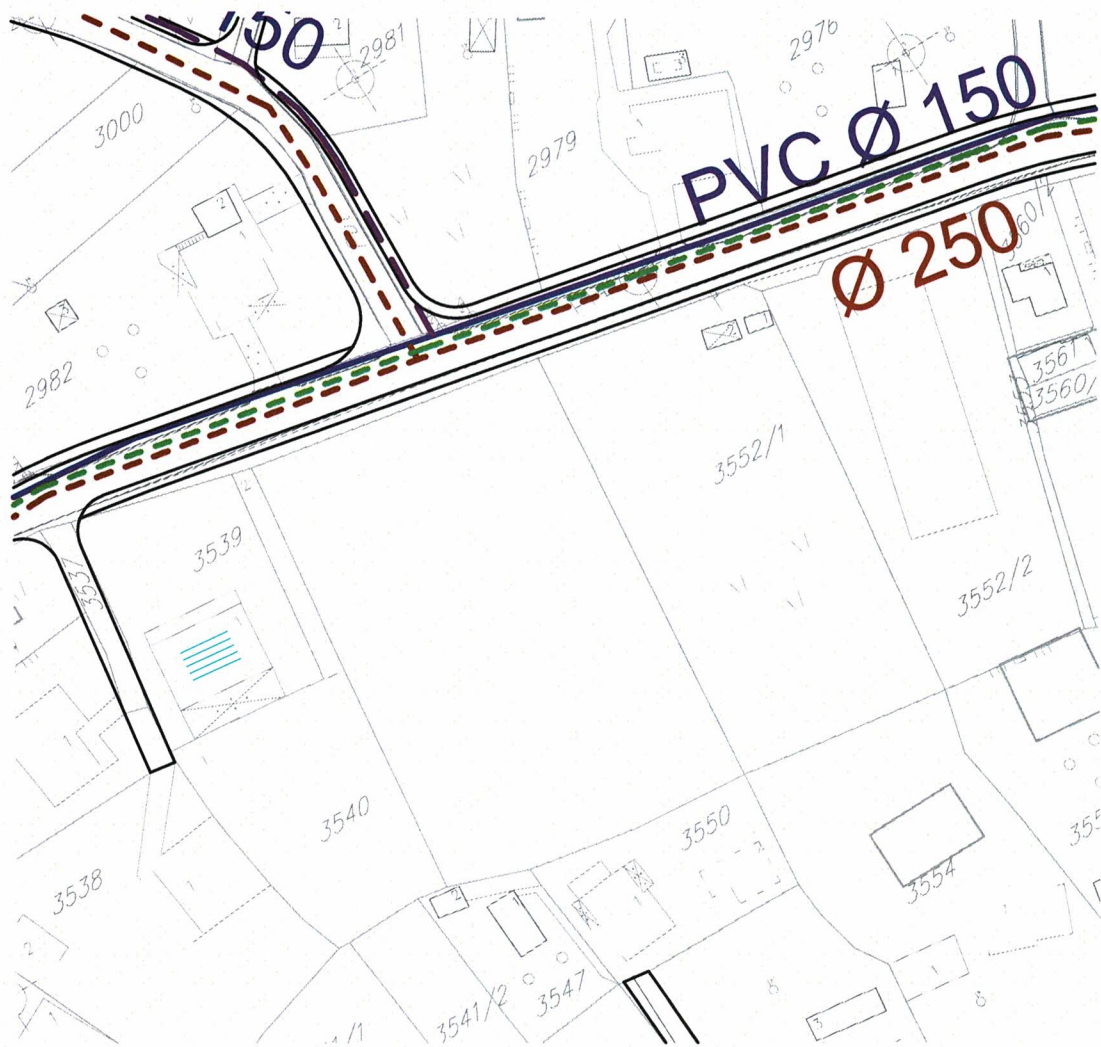




-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ZADRŽAVA SE :
-  REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE :
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆI FEKALNI KOLEKTOR
-  PLANIRANA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
-  PLANIRANA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

7A

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

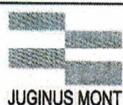
Autori priloga:

Blažo Orlandić, dipl. inž. el.

Razmjera:

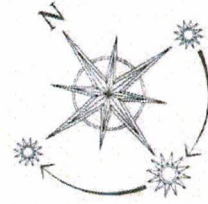
1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





LEGENDA

	TS 35 10 kv - 2x3 MVA, nova
	TS 10 0,4 kv - postojeća
	TS 10 0,4 kv - zadržavanje
	TS 10 0,4 kv - 530 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kv
	Nadzemni vod 10 kv, postojeći
	Podzemni vod 35 kv, novi
	Podzemni vod 10 kv, novi
	Podzemni vod 10 kv, postojeći
	Podzemni vod 10 kv, zadržanje

LEGENDA TABLICE:

ZONA	Površina (ha)
	Broj domaćinstava 2010.
	Broj domaćinstava 2015.
	Broj domaćinstava 2020.
	KVA 2010.
	KVA 2015.
	KVA 2020.



----- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

8A

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

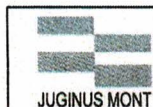
Autori priloga:

Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.

Razmjera:

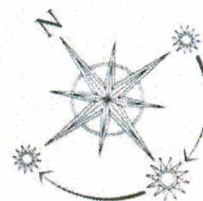
1 : 1000


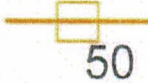







avgust, 2012. godine

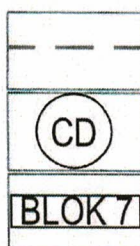


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA BLOKA

ŠŠ

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO

RD

POVRŠINE ZA DJEČIJU ZAŠTITU

SR

POVRŠINE ZA SPORT

Z

POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO

MN

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE

CD

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

RPD

POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI

PUJ

PARKOVI

JZLZ

LINEARNO ZELENILO

IS

SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.





TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god. Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/23- 212/1

Bar, 24.03.2023. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 140/22), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 12 Odluke o organizacije i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18, 60/22 i 005/23), d o n o s i:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se opšti saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar, i to:

1. Priključak UP na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa planskim dokumentom;
2. Urbanistička parcela mora da ima jedan kolski ulaz/izlaz na javnu saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
3. Širinu priključka projektovati u zavisnosti od usvojenog mjerodavnog vozila;
4. Mjerodavno vozilo se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta, odnosno u zavisnosti od planiranog sadržaja na parceli;
5. Radijuse krivina pri ulasku/izlasku na UP dimenzionisati prema normativima za usvojeno mjerodavno vozilo;
6. Ukoliko je parceli omogućen pristup sa više saobraćajnica, isti je potrebno planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
7. Na priključku na put obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
8. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
9. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
10. Parkiranje riješiti u okviru UP saglasno važećim normativima;
11. Parking mjesta, u zavisnosti od načina parkiranja (podužno, koso, upravno), dimenzionisati u skladu sa važećim normativima;
12. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na UP projektovati u zavisnosti od namjene parcele i očekivanog intenziteta saobraćaja;
13. Za svaku UP obavezno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju – fazu saobraćaja;
14. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti;
15. Ovi saobraćajno-tehnički uslovi su sastavni dio UT-uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju stambenih, poslovnih i turističkih objekata koji se nalaze u zahvatu planske dokumentacije Opštine Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20, 86/22) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18, 060/22, 005/23) je propisano da Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, pored ostalog, vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22, 04/23) je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno nadležni organ lokalne samouprave. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Imajući u vidu naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik III za saobraćaj,
Milan Andrijašević



Dostavljeno: Sekretarijatu za urbanizam i prostorno planiranje; u spise; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.kps@bar.me



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-26266/2023

Datum: 30.10.2023.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2269 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3551	8		20 63	22/12/2018	Polje	Livada 2. klase		98	0.63
3552	1		20 63	22/12/2018	Polje	KUPOVINA Livada 2. klase		303	1.94
3552	3		20 63	22/12/2018	Polje	KUPOVINA Livada 2. klase		377	2.41
3552	3	1	20 63	22/12/2018	Polje	KUPOVINA Pomoćna zgrada		9	0.00
3552	3	2	20 63	22/12/2018	Polje	KUPOVINA Pomoćna zgrada		14	0.00
								801	4.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	SKENDEROVIĆ HIVZO MEHDUJA BERANE TRPEZI Berane	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spravnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3552	3	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	949	9	Svojina SKENDEROVIĆ HIVZO MEHDUJA 1/1 0501965270123 BERANE TRPEZI Berane
3552	3	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	980	12	Svojina SKENDEROVIĆ HIVZO MEHDUJA 1/1 0501965270123 BERANE TRPEZI Berane

Ne postoje tereti i ograničenja.

Datum i vrijeme: 30.10.2023. 14:29:00

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1991/2023

Datum: 30.10.2023.



Katastarska opština: POLJE

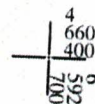
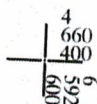
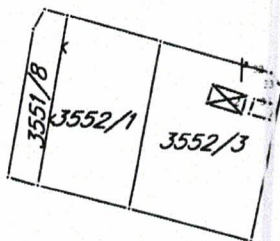
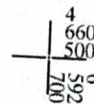
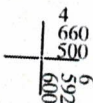
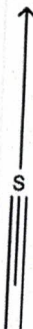
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15

Parcele: 3551/8, 3552/1, 3552/3

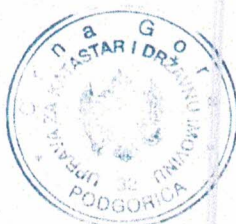
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

LIST NEPOKRETNOSTI



10000000045



102-919-2106/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2106/2024

Datum: 31.01.2024

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FOLIĆ DEJANA, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2269 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3552	3		20 63	22/12/2018	Polje	Livada 2. klase KUPOVINA		377	2.41
3552	3	1	20 63	22/12/2018	Polje	Pomoćna zgrada KUPOVINA		9	0.00
3552	3	2	20 63	22/12/2018	Polje	Pomoćna zgrada KUPOVINA		14	0.00
								400	2.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
	SAVOVIĆ PAVLE IGOR BAR POPOVIĆI BB Bar 0		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3552	3	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	949	9	Svojina SAVOVIĆ PAVLE IGOR BAR POPOVIĆI BB Bar 0 1/1 0
3552	3	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	980	12	Svojina SAVOVIĆ PAVLE IGOR BAR POPOVIĆI BB Bar 0 1/1 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3552/3		102-2-919-348/1-2024	26.01.2024 12:33	EKVIDISTANCA, ZA SAVOVIĆ IGORA	ZAOVJERU I UKNJIŽBU ELABORATA PARCELACIJE KO POLJE LIST 2269, KAT.P. 3552/3



IZJAVA- SAGLASNOST

Ja niže potpisani **RADOVAN BOLJEVIĆ**, iz Bara, JMB , kao vlasnik kat.parc.br. 3551/8 i 3552/1, izjavljujem da sam saglasan da moj susjed **IGOR SAVOVIĆ** JMB vlasnik kat.parc.br. 3552/3 KO POLJE, OPŠTINA BAR, može graditi i približiti objekat na 1,5 (jedan ipo) metara od moje parcele.

Ova izjava služi **IGOR SAVOVIĆ**-u za pribavljanje građevinske dozvole i prijave gradnje

U Baru, dana 23.01.2024.godine.

DAVALAC IZJAVE- SAGLASNOSTI

RADOVAN BOLJEVIĆ

JMB: _____

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR ZORAN ŠKOPELJA, ul.Bulevar revolucije 11 B, Bar

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

1. Potvrđuje da je **BOLJEVIĆ RADOVAN**, rođen dana **12.10.1984.godine**, ul. **Dinastije Petrovića 10/66, BAR**

SVOJERUČNO POTPISAO OVU ISPRAVU

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____/_____
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog **BOLJEVIĆ RADOVAN**, utvrđena je na osnovu **lične karte br** _____, **izdata od organa** _____, **dana** _____ **godine**.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ili izjavom svjedoka _____/
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

Čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____/_____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____.

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava -----
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu -----
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na -----
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

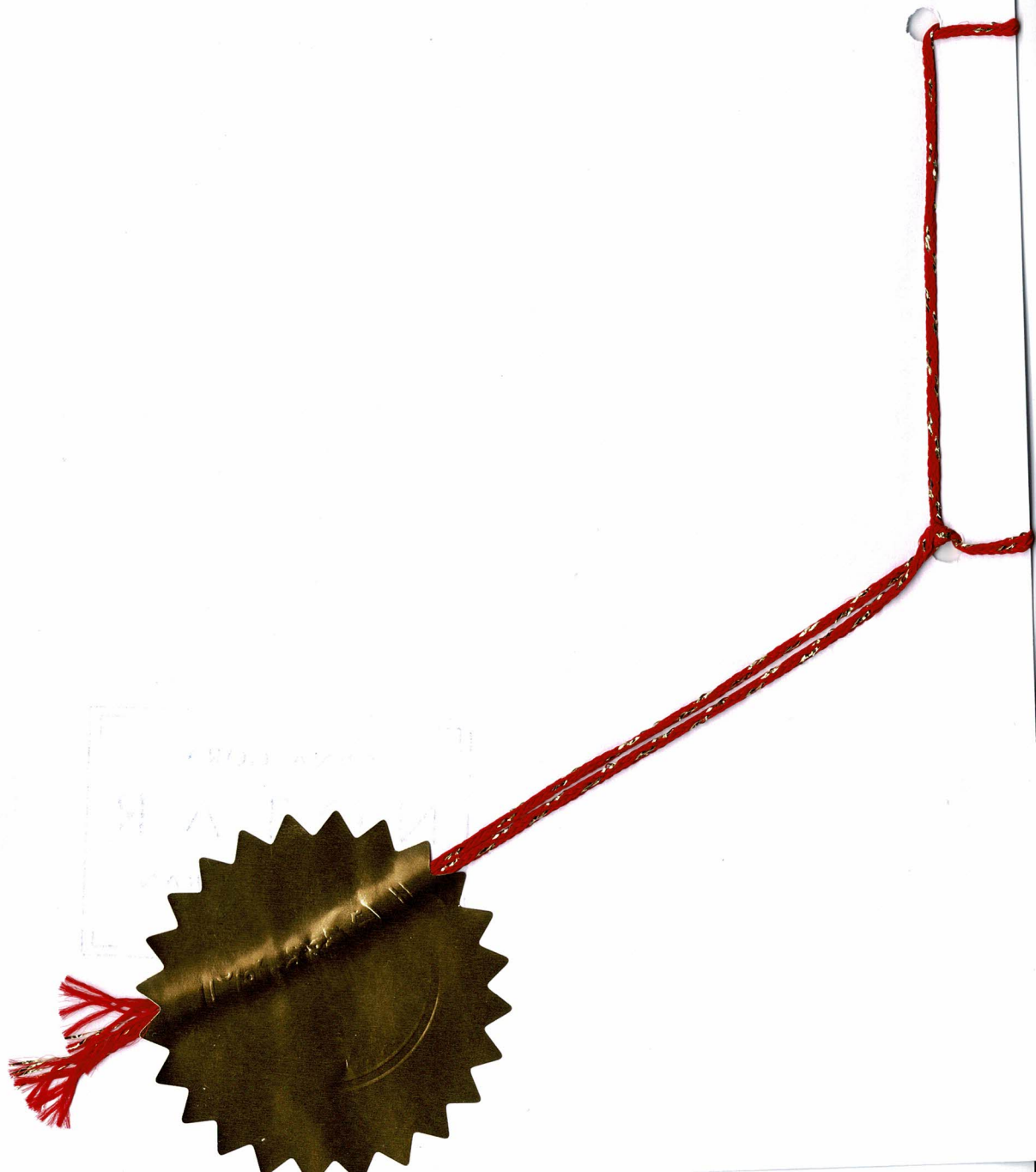
Broj: **OV 401/2024**

Ovjera izvršena dana **23.01.2024.godine**, u **10:00 h časova**.

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od **4,36 € eura**.





**ELABORAT
PARCELACIJE**



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

Broj: 954-348/2024
Bar, 09. februar 2024. godine

Na osnovu člana 90. stav 3 Pravilnika o izradi i održavanju katastra nepokretnosti i člana 11. Internih procedura donosi se:

R J E Š E N j E

Usvaja se zahtjev „EKVIDISTANCA“ DOO Bar i ovjerava se elaborat identifikacije urbanističkih parcela bloka 6 DUP-a „Polje Zaljevo“ na katastarskoj parceli broj 3552/3 K.O. Polje, a koji je izradila geodetska organizacija „EKVIDISTANCA“ doo Bar, sa licencom br. 02-4928/7 od 06.06.2017.god.

Sastavni dio Rješenja je i nalaz ovlaštenog službenog lica geodetske struke.

O b r a z l o ž e n j e

„EKVIDISTANCA“ doo Bar dostavila je ovom organu elaborat identifikacije urbanističkih parcela bloka 6 DUP-a „Polje Zaljevo“ na katastarskoj parceli broj 3552/3 K.O. Polje, provjerom istog od strane ovlaštenog službenog lica geodetske struke utvrđeno je da je elaborat tehnički ispravan.

Pravna pouka: protiv ovog Rješenja može se izvršiti žalba Ministarstvu finansija Vlade Crne Gore u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.



Ovlašteno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „EKVIDISTANCA“-i doo Bar x 2
- arhiv



**CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar**

**Broj: 954-348/2024
Bar, 09. februar 2024. godine**

N A L A Z

Elaborat identifikacije urbanističkih parcela bloka 6 DUP-a „Polje Zaljevo“ na katastarskoj parceli broj 3552/3 K.O. Polje, evidentiran pod brojem 954-348/2024 od 26.01.2024.god. koji je izradila geodetska organizacija „EKVIDISTANCA“ doo Bar, sa licencom br. 02-4928/7 od 06.06.2017.god. TEHNIČKI JE ISPRAVAN.



Ovlašćeno službeno lice:

Vesna Kićović
Vesna Kićović, dipl.geod.ing

Dostaviti:

- „Ekvidistanca“-i doo Bar
- arhiv

Broj predmeta: **20/24**
Datum: **26.01.2024.**

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Organizaciona jedinica: **BAR**
Mjesto: **BAR**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA
PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Stranka/e: **IGOR SAVOVIĆ**

KATASTARSKA/E PARCELA/E BROJ: **3552/3**
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **2269**
KATASTARSKA OPŠTINA: **POLJE**
OPŠTINA : **BAR**

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.



Broj predmeta:
Spisak prijava broj:

Pregledao / la: *Mučinović*

Ovjerio / la:

Datum ovjere: *09.02.2024*

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA



ji teh. mjernice!

OVLAŠĆENJE

kojim ja, **IGOR SAVOVIĆ**, vlasnik **kat. parcele 3552/3 KO POLJE** upisane u **list nepokretnosti 2269 KO POLJE**, ovlašćujem Licenciranu geodetsku organizaciju **"EKVIDISTANCA" d.o.o.** iz Bara (licenca br. 02-4928/7) i ovlašćeno lice Pavla Lekića da u moje ime i za moj račun vrši geodetsko mjerenje i promjene na nepokretnostima.

Promjena se odnosi na **parcelaciju po planskom dokumentu** predmetne kat. parcele.

U potpunosti sam saglasan da u moje ime firma **"EKVIDISTANCA" d.o.o.** može primiti Rješenje, predati žalbu, i izvršiti sve radnje koje se ukažu kao potrebne radi sprovođenja navedene promjene kod Uprave za nekretnine.



DAVALAC OVLAŠĆENJA:

IGOR SAVOVIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLASĆENJE

Kojim se potvrđuje da je **LEKIĆ RISTA PAVLE**

*Spec. sci. geodezije, rođen dana 10.10.1986.godine u Bar-Crna Gora,
dana 01.06.2011.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI,
PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-9323/2

Podgorica, 01.06.2011.godine



DIREKTOR
MICO ORLANDIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je društvo sa ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i usluge

”EKVIDISTANCA” d.o.o. Bar

Ul. Bulevar Revolucije B5, Bar, dana 06.06.2017. godine, ispunila uslove za

IZVODJENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJER
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**



Broj: 02-4928/7

Podgorica, 06.06.2017.godine



DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

SADRŽAJ

Redni broj	Naziv dokumenta
1	IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE - OBRAZAC 17
2	DOKAZ O PREUZETIM PODACIMA
3	IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
4	IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA - OBRAZAC 14
5	IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE - OBRAZAC 18
6	ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU - OBRAZAC 19
7	SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI - OBRAZAC 20
8	SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTIMA - OBRAZAC 21

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE	17

Broj predmeta: **20/24**
Datum: **26.01.2024.**

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: **2269**
KATASTARSKA PARCELA BROJ: **3552/3**
BROJ OBJEKTA:
PD:
Po zahtjevu: **IGOR SAVOVIĆ**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:
Licenca broj: 02-4928/7 od 06.06.2017. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke:

Ime i prezime ovlašćenog lica geodetske struke: Pavle Lekić, spec.sci.geod. Koje posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova: Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine oblast Izvođenje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, za izvođenje geodetskih radova koristila je instrument iz vlasništva geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o, sa sjedištem u Baru, Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja Topcon Hiper SR, za koji prilaže: Uvjerenje o etaloniranju broj 025/22/01 od 16.05.2022, izdato od "VEKOM" d.o.o. Podgorica.



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-6/2024

Datum: 17.01.2024.



Katastarska opština: POLJE

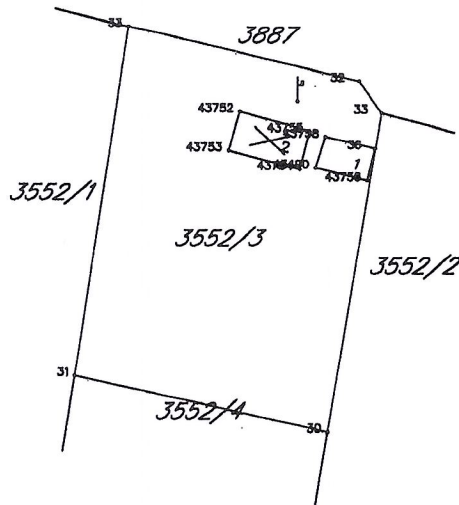
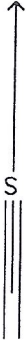
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcela: 3552/3

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:

[Handwritten signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: BAR

KO: POLJE, R 1:1000

Po zahjevu broj: 460-dj-6/2024, od: 17.01.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.1.2 - (2) EKSPORT PODATAKA 17.01.2024 12:03

30	6592653.58	4660427.75	0.00	Odrzavanje
31	6592636.80	4660431.49	0.00	Odrzavanje
32	6592655.41	4660451.02	0.00	Odrzavanje
33	6592656.94	4660449.00	0.00	Odrzavanje
33	6592640.18	4660454.60	0.00	Odrzavanje

Parcela: 3552/3 (P=400 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

33-32 15.65

32-33 2.53

33-30 21.51

30-31 17.19

31-33 23.36

Objekat: LN:-1, Parcela: 3552/3, Pomocna zgrada, zgrada: 1, P= 8 m2

43758	6592653.22	4660447.39	0.00
36	6592656.53	4660446.60	0.00
43756	6592656.01	4660444.44	0.00
43490	6592652.60	4660445.30	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

43758-36 3.40

36-43756 2.22

43756-43490 3.52

43490-43758 2.18

Objekat: LN:-1, Parcela: 3552/3, Pomocna zgrada, zgrada: 2, P= 13 m2

43752	6592647.56	4660449.10	0.00
43755	6592652.18	4660447.77	0.00
43754	6592651.56	4660445.19	0.00
43753	6592646.81	4660446.46	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

43752-43755 4.81

43755-43754 2.65

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

3

PLAN PARCELACIJE javnih površina

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

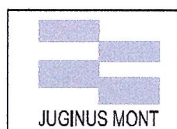
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

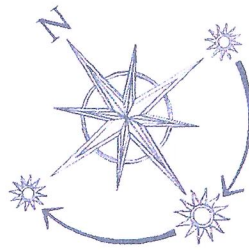
Razmjera:

1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



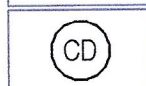
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



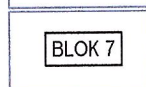
GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA



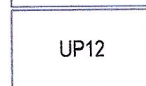
OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA



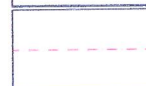
OZNAKA BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



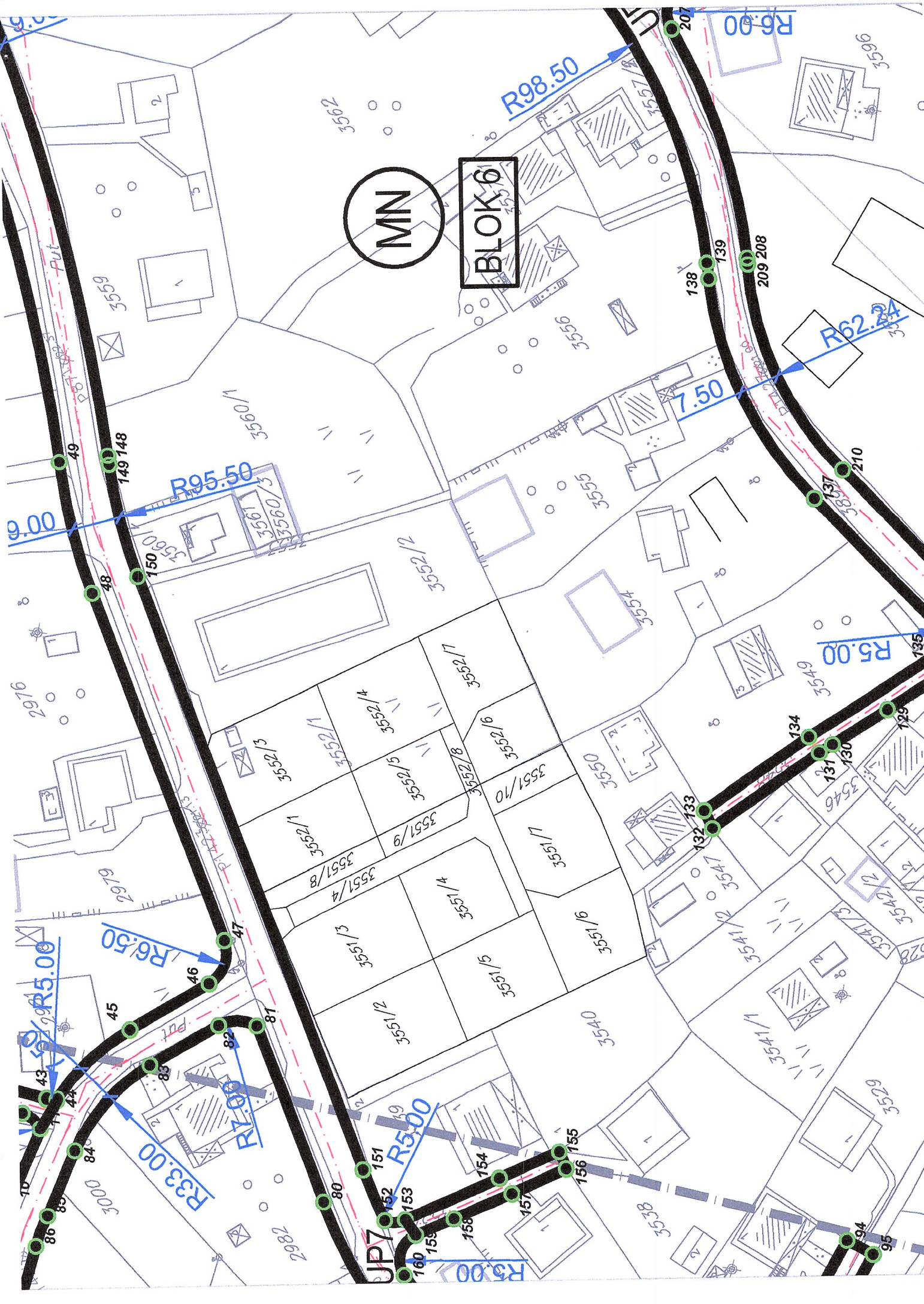
OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA

MN

BLOK 6



145	6592858.86	4660378.62	195
146	6592858.25	4660395.32	196
147	6592852.94	4660400.61	197
148	6592710.07	4660436.11	198
149	6592708.51	4660436.87	199
150	6592688.64	4660443.95	200

tačka	X	Y
151	6592575.04	4660470.72
152	6592565.11	4660472.73
153	6592563.06	4660469.53
154	6592559.62	4660450.76
155	6592557.46	4660438.95
156	6592554.02	4660439.58
157	6592556.02	4660450.51

Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA	14


Broj predmeta: **20/24**
Datum: **26. 01. 2024.**

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **IGOR SAVOVIĆ**
Sa JMBG: **0710981220010**
Iz: **BAR**

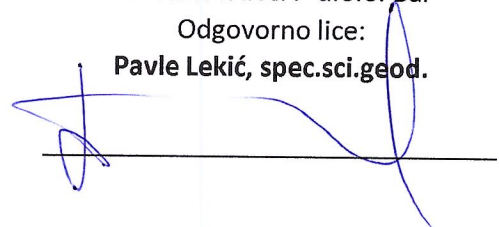
Za potrebe izvođenja geodetskih radova **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**
Za nepokretnosti:
KO: **POLJE**
LN: **2269**
Katastarska parcela: **3552/3**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Naručilac radova:
IGOR SAVOVIĆ
Sa JMBG: **0710981220010**
Iz: **BAR**
Potpis: 



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.



Naziv obrazca	OBRAZAC
IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE	18

Broj predmeta: **20/24**
Datum: **26.01.2024.**

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **IGOR SAVOVIĆ** **SA JMB**
iz **BAR** od **26.01.2024.**

Podnijetom organizacionoj jedinici **Bar**
Geodetska organizacija **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar**
Sa sjedištem **u Baru**
Izvršila je geodetske radove:

PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU

Izjavljujem da su izvršeni geodetski radovi i podaci geodetskog merenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
Odgovorno lice:
Pavle Lekić, spec.sci.geod.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' and 'L' connected together, written over a horizontal line.

Naziv obrazca	OBRAZAC
ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU	19

Broj predmeta: **20/24**

Datum: **26.01.2024.**

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Baru od strane geodetske organizacije "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar, na dan **26.01.2024.**
po predmetu broj **20/24**, za obavljene geodetske radove **PARCELACIJA PO PLANSKOM DOKUMENTU**
čiji je podnosilac prijave: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**

Geodetska organizacija: **"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar.**
Stranka/e: **IGOR SAVOVIĆ**

Rezultati uviđaja na licu mjesta:

Dana 29.12.2023. godine smo u skladu sa granicom urb. parcele BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO", izvršili grafičko upoređivanje i parcelaciju:

Kat. parcele 3552/3 KO POLJE, upisane u list nepokretnosti broj 2269 KO POLJE, svojina IGOR SAVOVIĆ 1/1, po kulturi pomoćna zgrada zgrada broj 1 površine 9 m², pomoćna zgrada zgrada broj 2 površine 14 m², livada 2 klase 377 m², ukupne površine 400 m²;

Nakon izvršenog grafičkog poređenja, jasno se zaključuje da granice urbanističkih parcela bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO", grafički ne dijele predmetnu katastarsku parcelu, stoga nakon izvršene parcelacije NOVO STANJE u A listu nepokretnosti 2269 KO POLJE ostaje nepromjenjeno.

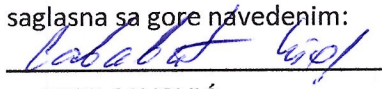
Napomene:

1. Kat. parcela 3552/3 KO POLJE, čini dio urb. parcele BLOK 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO";

Zapisnik je pročitao u prisustvu lica koja su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:

1.



IGOR SAVOVIĆ

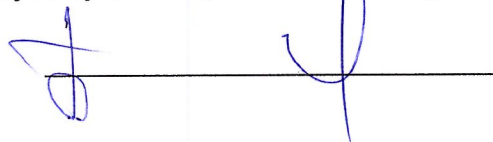
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

Odgovorno lice:

Pavle Lekić, spec.sci.geod.

Ovlašćenje broj: 02-9323/2 od 01.06.2011. godine





CRNA GORA

Uprava za nekretnine

Područna jedinica: Bar

KAT. OPŠTINA: POLJE

SKICA ODRŽAVANJA
KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R: 1:250



3887

3552/1

3552/3

IGOR SAVOVIĆ 1/1

li2

400 m²

3552/2

3552/5

3552/4

3552/8



OVJERAVA:

Mucic

"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar
(licenca br. 02-4928/7od 06.06.2017.g.)
Snimio dana: 26.01.2024.god.
Payle Lekić, spec.sci.geod.
(ovlašćenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011.g.)

Naziv obrazca	OBRAZAC
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPORKETNOSTIMA	21

Broj predmeta: **20/24**

Datum: **26.01.2024.**

CRNA GORA

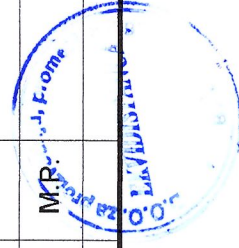
UPRAVA ZA NEKRETNINE


Područna jedinica: **BAR**

Katastarska opština: **POLJE**

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Opština		BAR						
UPRAVA ZA NEKRETNINE		Katastarska opština		POLJE						
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike m ²	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	2269	IGOR SAVOVIĆ	3552/3	1		svojina 1/1	Pomoćna zgrada	9		
				2			Pomoćna zgrada	14		
							Livada 2. klase	377		
								UKUPNO:	400	
Pregledao i ovjerio:										
						Obradio: Pavle Lekić, spec. sci. geod. 09.02.2024				
26.01.2024.						ovlaštenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011. godine "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar				



CRNA GORA		Opština		BAR					
UPRAVA ZA NEKRETNINE		Katastarska opština		POLJE					
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata m ²	Primjedba
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	2269	IGOR SAVOVIĆ	3552/3	1	svojina 1/1	Pomoćna zgrada		9	
				2		Pomoćna zgrada		14	
						Livada 2. klase		377	
UKUPNO:								400	
Pregledao i ovjerio:								<i>Pavle Lekić</i>	
						Obradio: Pavle Lekić, spec.sci.geod. 09.02.2024			
26.01.2024.						ovlaštenje br. 02-9323/2 od 01.06.2011. godine "EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar			

IZJAVA

Kojom se potvrđuje identifikacija / poređenje urbanističke parcele i katastarske parcele u njenom zahvatu, kao i identifikacija tačne lokacije objekta.

Projektovani objekat prema idejnom rješenju se nalazi u okviru bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO", a na kat. parceli 3552/3 KO POLJE.


Ukupna površina katastarske parcele koja formira lokaciju za građenje, u okviru bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO" novoprojektovanog objekta je $P = 400 \text{ m}^2$;


Lokaciji na kojoj je planiran objekat je obezbjeđen prilaz sa sjeverne strane i to sa:

- kat. parcele 3887 KO POLJE, upisane u list nepokretnosti 282 KO POLJE, svojina CRNA GORA 1/1, raspolaganje OPŠTINA BAR 1/1, po kulturi nekategorisani putevi površine 12565 m^2 ;

Ovako opisane katastarske parcele predstavljaju dio planirane saobraćajnice predviđene DUP-om "POLJE ZALJEVO", kao i dio postojećeg kolskog prilaza.

Bar
Januar, 2024 god.
(mjesto i datum)


(potpis odgovornog lica)



OBRAZAC 3


IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT ¹	STAMBENI OBJEKAT
LOKACIJA ²	UP 3552/3 KOJU ČINI KATASTARSKA PARCELA 3552/3 U OKVIRU BLOKA 6, U ZONI "MN", U ZAHVATU DUP-α "POLJE ZALJEVO", KO POLJE OPŠTINA BAR
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ³	IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTONSKI PROJEKAT
ODGOVORNI INŽENJER ⁴	arh. ANDREA PAJKOVIĆ spec. sci. Licenca br: UPI 107/7 – 2576/2 od 10.05.2018.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima


(potpis glavnog inženjera)

Bar, Januar 2024. godine.

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

1 Naziv projektovanog objekta

2 Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

3 Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

4 Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI
ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

UVOD

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, projektant treba da uradi Idejno rješenje i Glavni projekat za izgradnju stambenog objekta , na UP 3552/3 koju čini katastarska parcela KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN" u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO POLJE, OPŠTINA BAR (investitor **IGOR SAVOVIĆ**).

CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projekat treba uraditi radi dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta i zbog prijave građenja.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (OPŠTI PODACI O OBJEKTU, LOKACIJA, NAMJENA, KAPACITET, FAZNOST GRADNJE, ZAHTJEVANI MATERIJALI I PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA I OPREME)

- opšti podaci o objektu

Stambeni objekat na UP 3552/3 , koju čini katastarska parcela KP3552/3, u okviru Bloka 6, u Zoni "MN" u zahvatu DUP-a "POLJE ZALJEVO" KO POLJE, OPŠTINA BAR

Stambeni objekat treba biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima broj **07-014/23-733/3 od 01.11.2023.godine**, izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam I prostorno planiranje Opštine Bar.

Objekat projektovati tako da se sa postojeće saobraćajnice pristupa objektu. Glavni ulaz u objekat planirati na sjevernoj strani tako da ne ometa funkcionalnost i ne ugrozi orijentaciju objekta.

Objekat planirati spratnosti P+1, funkcionalno zonirati objekat po etažama, sa ukupno tako da su u prizemlju prostorije za Dnevni boravak i kuhinja sa trpezarijom a na spratu spavaće sobe sa kupatilom.

Vertikalnu komunikaciju u objektu ostvariti posredstvom stepeništa u zoni objekta koji namjanje ugrožava funkcionalnost objekta. Spratnu visinu definisati iz UTU.

Objekat pozicionirati u skladu sa zadatim građevinskim linijama. Ulaz na parceli predvidjeti sa planiranih pješačkih komunikacija sa sjeverozapadne strane parcele.

Fasadne zidove termoizolovati izolacijom na bazi stiropora d=5cm, sa oblogom od plemenitog maltera ili fasadnog pikovanog kamena.

Krov predvidjeti kao ravni ili ravni ozelenjeni . Atmosferske vode odvoditi putem horizontalnih i vertikalnih oluka u sistem atmosferske kanalizacije.

Prilazi objektima i staze oko objekta popločati behaton pločama.

Projektom planirati primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje savremenih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Objekat opremiti svim savremenim tehničkim instalacijama (elektroinstalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije) koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

- Lokacija

UP 3552/3, KOJU ČINI KATASTARSKA PARCELA 3552/3, U OKVIRU BLOKA 6, U ZONI "MN", PO ZAHVATU DUP-a "POLJE ZALJEVO", KO POLJE, OPŠTINA BAR

- Namjena
STANOVANJE U ZONI MJEŠOVITE NAMJENE

- Kapacitet

-maksimalna spratnost – P+3 (Četiri vidne etaže)

-max index zauzetosti parcele je 0.35/35%

-max index izgrađenosti je 2.0

- faznost gradnje

Objekat će se raditi u jednoj fazi.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

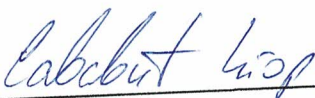
Osnove za projektovanje su Urbanističko tehnički uslovi, projektni zadatak, geodetska podloga, DUP "Polje Zaljevo", Opština Bar.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

POTPIS I OVJERA INVESTITORA

Investitor:



IGOR SAVOVIĆ

IZJAVA INVESTITORA

O SAGLASNOSTI SA PROJEKTOVANIM RJEŠENJEM

Izjavljujem da sam SAGLASAN sa projektovanim rješenjem, datom u Idejnom rješenju za izgradnju STAMBENOG OBJEKTA P+1, na UP 3552/3, koju čini katastarska parcela KP 3552/3, u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo" KO POLJE, OPŠTINA BAR.

Dostavljeno:

- Projektantu
- Arhivi

U Baru, Januar 2024. god

Investitor:



IGOR SAVOVIĆ

TEKSTUALNA
DOKUMENTACIJA

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA: predmetni objekat je projektovan na UP 3552/3, koju čini katastarska parcela KP3552/3, u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "POLJE ZALJEVO", KO POLJE, OPŠTINA BAR

("Sl.list CG" - Opštinski propisi br.95/20)

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" d.o.o.
Bar, Crna Gora

ODGOVORNI INŽENJER: arh Andrea Pajković spec. sci.
br. licence UPI 107/7-2576/2

IZJAVLJUJEM

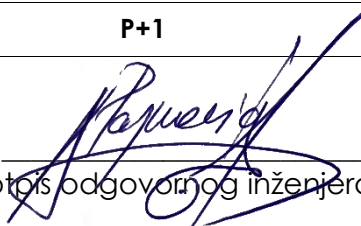
da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte; pravilima struke i da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: indeksa izgrađenosti (2.0), indeksa zauzetosti (0,35), ukupne BRGP **210.43m²**, spratnosti (P+1) i odnosa prema građevinskoj liniji.
- izjavljujem da je za lokaciju obezbijeđen saobraćajni pristup u skladu sa planskim dokumentom i saobraćajnim uslovima, planom nivelacije i regulacije kao i odgovarajući broj parking mjesta.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno prema projektu
Površina pod objektom Indeks zauzetosti 0,35	140.0 m²	107,94 m²
BGP Indeks izgrađenosti 2.0	800 m²	210.43m²
Spratnost	P+3 (četiri vidne etaže)	P+1

(potpis odgovornog inženjera)


Marijana P.
(potpis odgovornog lica)

Bar, Januar 2024. godine
(mjesto i datum)

TEHNIČKI OPIS

Objekat je projektovan shodno projektnom zadatku, a u svemu prema urbanističko-tehničkim uslovima br.: 07-014/23-733/3 od 01.11.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave.

INVESTITOR:	IGOR SAVOVIĆ
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT
SPRATNOST:	P + 1
LOKACIJA:	UP 3552/3 , koju čini katastarska parcela KP3552/3, u okviru Bloka 6, u zoni "MN" u zahvatu DUP-a "polje Zaljevo" KO POLJE, OPŠTINA BAR

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni objekat je projektovan na UP 3552/3 , koju čini katastarska parcela KP3552/3 , u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo" KO POLJE, OPŠTINA BAR.

Parcela je nepravilnog oblika, poligonalna, približnih dimenzija 23.4 x 17 m. Teren je u blagom padu od pristupne saobraćajnice ka južnoj strani i potrebno ga je adekvatno obezbjediti.

Urbanistička parcela ima površinu od 400m² i sastoji se od katastarske parcele 3552/3. Na osnovu navedenih parametara i urbanističko - tehničkih uslova, projektovan je stambeni objekat spratnosti P+1.

***Napomena* Urbanistička i Katastarska parcela se poklapaju I imaju istu površinu.**

Parceli se pristupa sa sjeverne strane, odnosno preko postojećeg lokalnog puta.

Pristup parceli je omogućen preko postojeće saobraćajnice na sjeveroistočnoj strani, koja prati nivelaciju terena. Objekti u neposrednom okruženju su objekti stambenog karaktera spratnosti do P+1.

U skladu sa projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, objekat je lociran poštujući gabarite parcele, međusobne i udaljenosti od susjednih parcela, u okviru zadatih građevinskih linija po DUP-u "Polje Zaljevo". Sa postojeće saobraćajnice, na sjeveroistočnoj strani parcele planirani su kolski i pješački prilaz koji vode do nivoa prizemlja. Ispred objekta je lociran parking.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je po namjeni stambeni objekat. Nivo prizemlja objekta je jednim dijelom izdignut zbog prirodne denivelacije terena postojeće saobraćajnice od koje je izdignut 20cm, pa je glavni ulaz planiran na koti +0.00. Prizemlju se pristupa sa sjeverne strane. Na prizemnoj etaži pozicionirana je zona za Dnevni boravak kao I trpezarija I kuhinja. U novou prizemlja, na sjeveroistočnoj strani pozicionirana je I tehnička

prostorija za vešeraj i centralni bojler. Spratu se pristupa pomoću trokrakih stepeništa pozicioniranih na sjeverozapadnoj strani, tako da ne remete funkcionalnost objekta. Spratna visina iznosi +3.0m.

Glavni ulazi u objekat planiran je sa sjeverne strane, kako ne bi ometali prednju i bočnu fasadu koja je otvorena prema vizurama prema dvorištu sa bazenom i pejzažnom uređenju. Vertikalne komunikacije, predviđene su u vidu trokrakog stepeništa koje je osvijetljeno i orijentisano ka sjeverozapadu.

Na predmetnoj parceli, uz planiranu postojeću saobraćajnicu, planirano je pozicioniranje kontejnera- posuda za odlaganje otpada. Komunikacije, predviđene su u jednostavnih koridora koji vode iz centralnog u lijevi i desni dio objekta.

Na krovu se nalazi centralna klima za cijeli objekat.

GABARIT OBJEKTA

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija datim u UT uslovima. Objekat je sa sjeveroistočne strane udaljen 5.4m od granice placa. Objekat je od pristupne saobraćajnice udaljen u najužem dijelu 5.4 m, od bočnih granica susjednih katastarskih parcela 4.0 m, odnosno 3.0m. **Zelene površine zauzimaju 33% parcele.** Visinska regulacija definisana je dozvoljenom spratnošću (P+1).

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE JE: 400.0 m².

ukupne neto površine **177.08m²**, odnosno bruto površine **210.43m²**.

Rješenje individualnog stambenog objekta je usklađeno sa UT - uslovima. Ispoštovani su zadati parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO PREMA UTU	PREMA ELABORATU PARCELACIJE	OSTVARENO NOVIM OBJEKTOM
max. indeks zauzetosti	0.35	0.35	0.21
max. dozvoljena zauzetost parcele (m ²)	140.0	140.0	107.94
max. indeks izgrađenosti	2,0	2,0	0.52
max. dozvoljena BGP (m ²)	800.0	800.0	210.43
max. spratnost	P+3	P+3	P+1

USLOVI ZA PARKIRANJE VOZILA

Na osnovu navedenih parametara IZ UTU , neophodno je obezbjediti za stambene površine 1PM.

KONSTRUKCIJA

Projektom su planirani AB trakasti temelji debljine 40cm.

Konstruktivni zidovi planirani su dijelom kao AB platna i stubovi $d=20\text{cm}$, potom zidovi od giter blokova $d=20\text{cm}$ i $d=10\text{cm}$, sa ukrućnim horizontalnim i vertikalnim AB serklažima. Grede su dimenzija $40\times 20\text{cm}$.

Međuspratna tavanica je puna AB ploča debljine 15cm.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

FASADA I KROV OBJEKTA

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Upotrebljeni su tradicionalni i savremeni materijali, pri čemu se vodilo računa da se postigne vizuelna ujednačenost ambijenta.

Svi spoljašnji zidovi su predviđeni sa kontaktnom fasadom tipa "DEMIT", termoizolovani su izolacijom na bazi stiropora $d=5\text{cm}$, sa oblogom od bavalita kao završnog sloja. Boja fasade sa oblogom od bavalita je RAL 9003 Signal White a na djelovima fasade sa velikim fasadnim otvorima je RAL 7036.

Unutrašnji zidovi između stambenih jedinica su od šupljeg opekarskog bloka debljine 20 cm, ostali pregradni zidovi zidani su od opeke debljine 10 cm, malterisani i bojeni.

Ograde terasa su staklene, visine 60cm, sa betonskim parapetom visine 50cm što ogradu čini ukupne visine od 110cm. Stepenišne ograde projektovane su u kombinaciji prohroma sa rukohvatom od hrastovog drveta u boji prema izboru projektanta.

Projektovan je ravan krov nagiba 2 stepena. Svi oluci su projektovani od pocinkovanog lima.

Atmosferske vode se putem horizontalnih i vertikalnih oluka odводе u sistem atmosferske kanalizacije. Objekat je hidroizolovan u nivou ploče, klasičnom višeslojnom hidroizolacijom.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Završna obrada prostorija usklađena je sa njihovom namjenom, estetskim i higijenskim uslovima eksploatacije, a predviđena sa svim neophodnim slojevima.

Zidovi

Projektom je predviđeno da se svi unutrašnji zidovi (opeka i giter blok), malterišu produžnim malterom sa završnim bojenjem poludisperzivnim i akrilnim bojama. U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramikom od poda do plafona, a u kuhinjama djelimično - do visine $h=1,60\text{m}$.

Plafoni

Sve plafone malterisati, gletovati i bojiti bijelom bojom.

Podovi

U sobama, prostoru dnevnog boravka, predsobljima i u garderobi, predviđen je kvalitetan parket preko sloja cementne košuljice i materijala za akustičnu i toplotnu zaštitu.

U sanitarnim prostorijama predviđena je potrebna hidroizolacija (preko AB ploče i uz zidove do propisane visine), sloj za pad prema slivniku i završni sloj od keramičkih pločica. U kuhinji je predviđen pod od granitne keramike. Na terasama, kao završni podni sloj predviđen je mermer za spoljnu ugradnju. Podovi horizontalnih i vertikalnih komunikacija su od mermera.

Prilazi objektu i staze oko kuće rješene su popločavanjem behaton I kamenim pločama.

UNUTRAŠNJA STOLARIJA

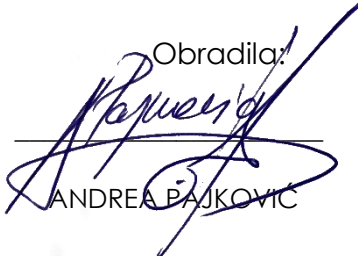
Unutrašnja vrata su drvena sa štelujućim futerom, furnirana prirodnim furnirima, bajcovana i lakirana providnim poliuretanskim lakovima na vodenoj bazi. Vrsta furnira, slog i ton bajca po izboru investitora.

FASADNI OTVORI

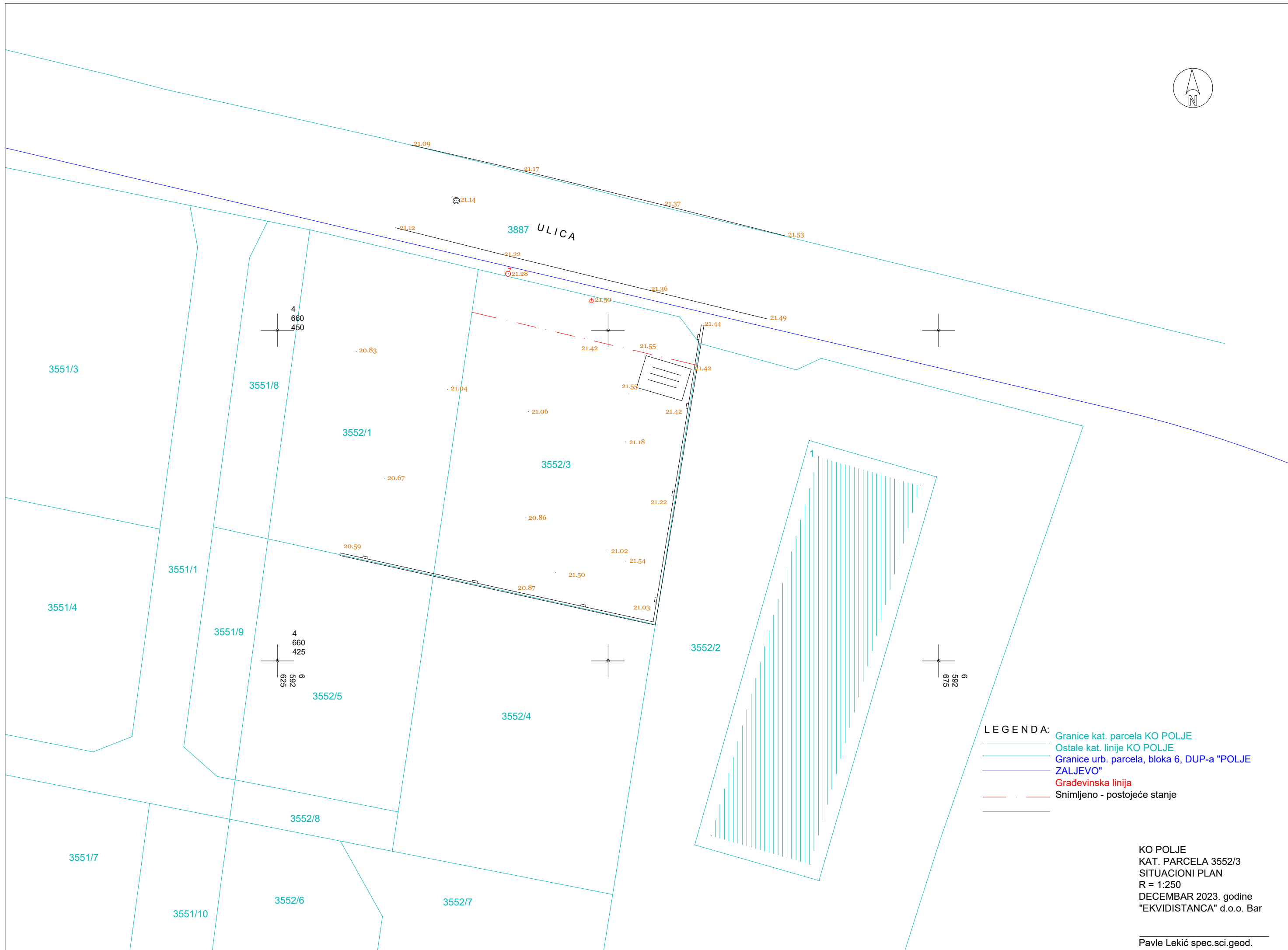
Spoljašnja - balkonska vrata i prozori su od eloksiranih aluminijumskih profila sa termo prekidom u tonu po izboru investitora, zastakljeni termopan staklom.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje se podrazumjevaju za ovaj tip objekata: instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije (grejanje), instalacije jake i slabe struje, i predmet su zasebnih projektnih elaborata.

Obradila:

ANDREA PAJKOVIĆ

GRAFIČKA
DOKUMENTACIJA





- LEGENDA:**
- Granice kat. parcela KO POLJE
 - Ostale kat. linije KO POLJE
 - Granice urb. parcela, bloka 6, DUP-a "POLJE ZALJEVO"
 - Građevinska linija
 - Snimljeno - postojeće stanje

KO POLJE
KAT. PARCELA 3552/3
SITUACIONI PLAN
R = 1:250
DECEMBAR 2023. godine
"EKVIDISTANCA" d.o.o. Bar

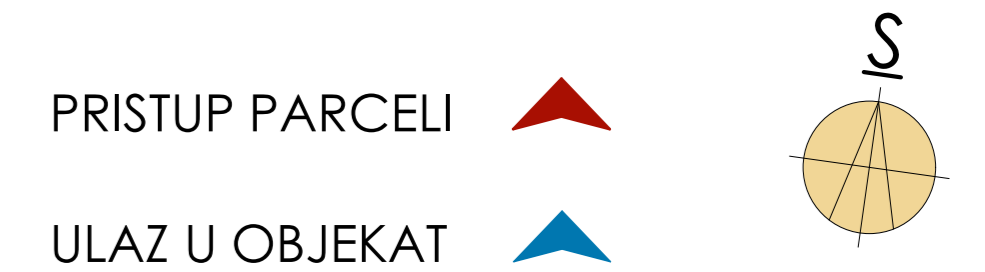
Pavle Lekić spec.sci.geod.





 "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR		Obradivač: IGOR SAVOVIĆ Investitor:
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Ivona Eraković, bsc arh	Prilog: ORTOFOTO PREKLOP
Datum izrade i M.P.		razmjera: 1:200 Broj priloga: 0 Broj strane: 0
Datum revizije i M.P.		Januar, 2024.



- OPŠTE NAPOMENE:**
1. Prije otpočinjania radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta,obavezno raziješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 3. Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradjenja ,vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 4. Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 5. Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 6. Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 7. Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 8. Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 9. Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 10. Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvrtnika.
 11. Sve mjere su date u centimetrima.
 12. Sve visinske kote date su u metrima.
 13. Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.



	Obradivač: "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR	Investitor: IGOR SAVOVIĆ
	Objekat: STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zlatjevo", KO Polje, Opština Bar.
Glavni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	
Saradnik: arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folčić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković, bsc. arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj priloga: 1
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.	
		Januar, 2024.
Razmjera: 1:500		Broj strane: 1



SITUACIJA

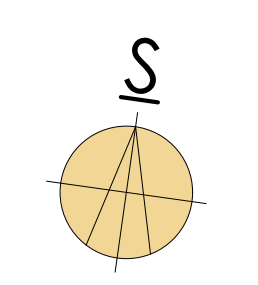
ULAZ U OBJEKAT **A**
PRISTUP PLACU **B**

LEGENDA:

1. Zidani zid	—	ULAZ U OBJEKAT B	
2. A8 (armirano betonski zid)	—	KAMENI PODLOGA	■
3. Termoizolacija	—	ZELENA POVRŠINA	■
4. Granica K.P.	—	BEHATON PLOČE	■
5. Granica U.P.	—	ASFALT	■
6. Građevinska linija	—	VISOKO I NISKO RASTLINJE	■
7. Regulatorna linija	—	KONTEJNER [K]	■
8. Klima jedinica	—		

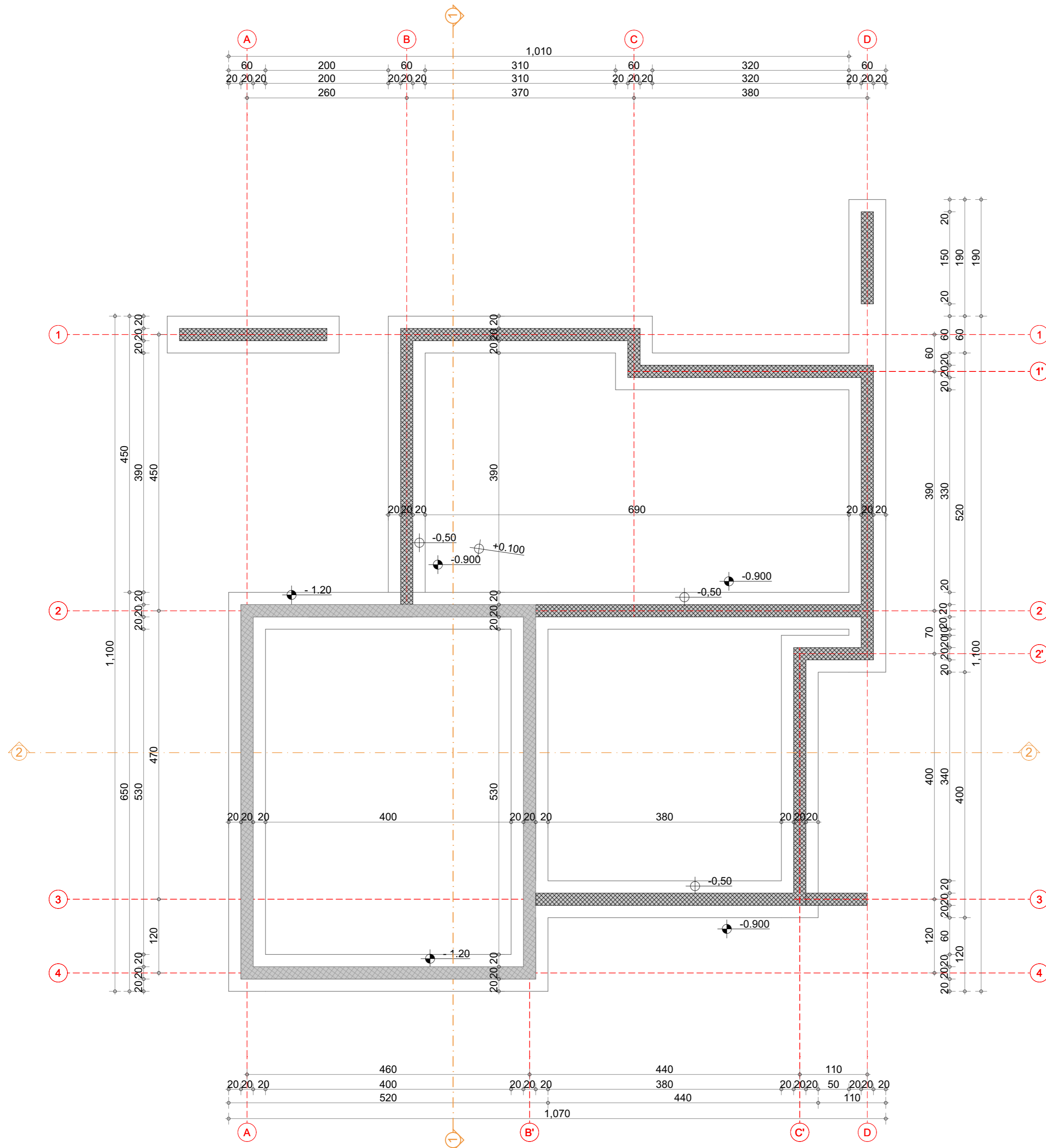
KATASTARSKA PARCELA	3552/3	400,00 m ²
URBANISTIČKA PARCELA	3552/3	400,00 m ²

	DOZVOLJENO	OSTVARENO
MAX. DOZVOLJENA ZAUZETOST PARCELE	140,00 m ²	107,94 m ²
MAX. DOZVOLJENA BRGP	800,00 m ²	210,43 m ²
ZELENE POVRŠINE		33 %



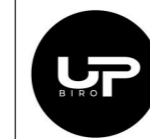
Objekt:	STAMBENI OBJEKAT	Obrađivač:	"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR	Investitor:	IGOR SAVOVIĆ
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. scil.	Objekt:	NO (P3552/3, koji čini KP3552/3 u okviru Blika 6, u Zoni "M1" u zahvatlu Blika 6 "Ploče i objekti" KO Ploče, Opština Bar		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. scil.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RIJEŠENJE		
Jaradinik:	arh. Andrea Pajković, spec. scil.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera	1:100
Datum izrade i M.P.:	Januar, 2024.	Prilog:	SITUACIJA	Broj priloga:	1
				Broj strane:	2

Andrea Pajković



LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMEN PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	
	Sema stolarije i bravarije vrata / prozori	KONTEJNER	



Obrađivač: **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR**

Investitor: **IGOR SAVOVIĆ**

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u oviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar		
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković, bsc. arh.	Prilog:	OSNOVA TEMELJA	Broj priloga: 2 Broj strane: 3
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		

Januar, 2024.

3887

ULICA

21.22

21.28

21.36

21.50

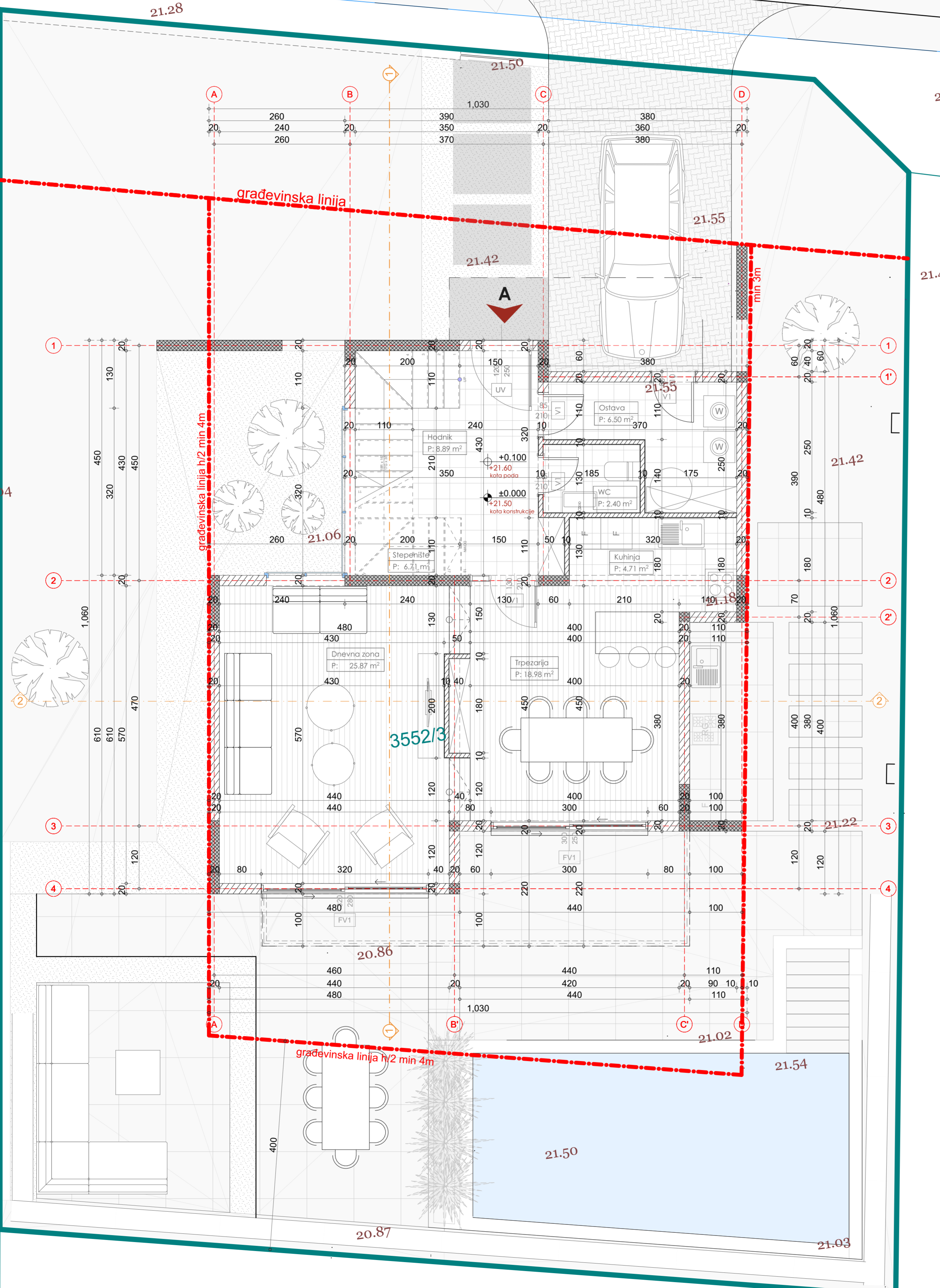
21.42

21.55

21.4

21.42

21.44



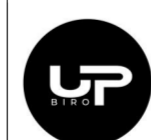
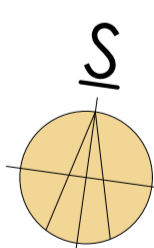
OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serlaž u visini nadvratnika.
- Sve mjere su date u centimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:		ULAZ U OBJEKAT A	
1. Zidani zid		KAMEN PODLOGA	
2. AB (armirano betonski zid)		DECKING	
3. Termoizolacija		BAZEN	
4. Granica K.P.		ZELENA POVRŠINA	
5. Granica U.P.		BEHATON PLOČE	
6. Građevinska linija		VISOKO I NISKO RASTINJE	
7. Klima jedinica		KONTEJNER	
VI Šema stolarije i bravarije vrata / prozor			

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
PRIZEMLJE		
01	Hodnik	8.89
02	Stepenište	6.71
03	Ostava	6.50
04	WC	2.40
05	Kuhinja	4.71
06	Trpezarija	18.98
07	Dnevna zona	25.87
		74.06 m²
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		74.06 m ²
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		84.20 m ²
UKUPNO NETO OBJEKTA		177.08 m ²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		210.43 m ²

"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR

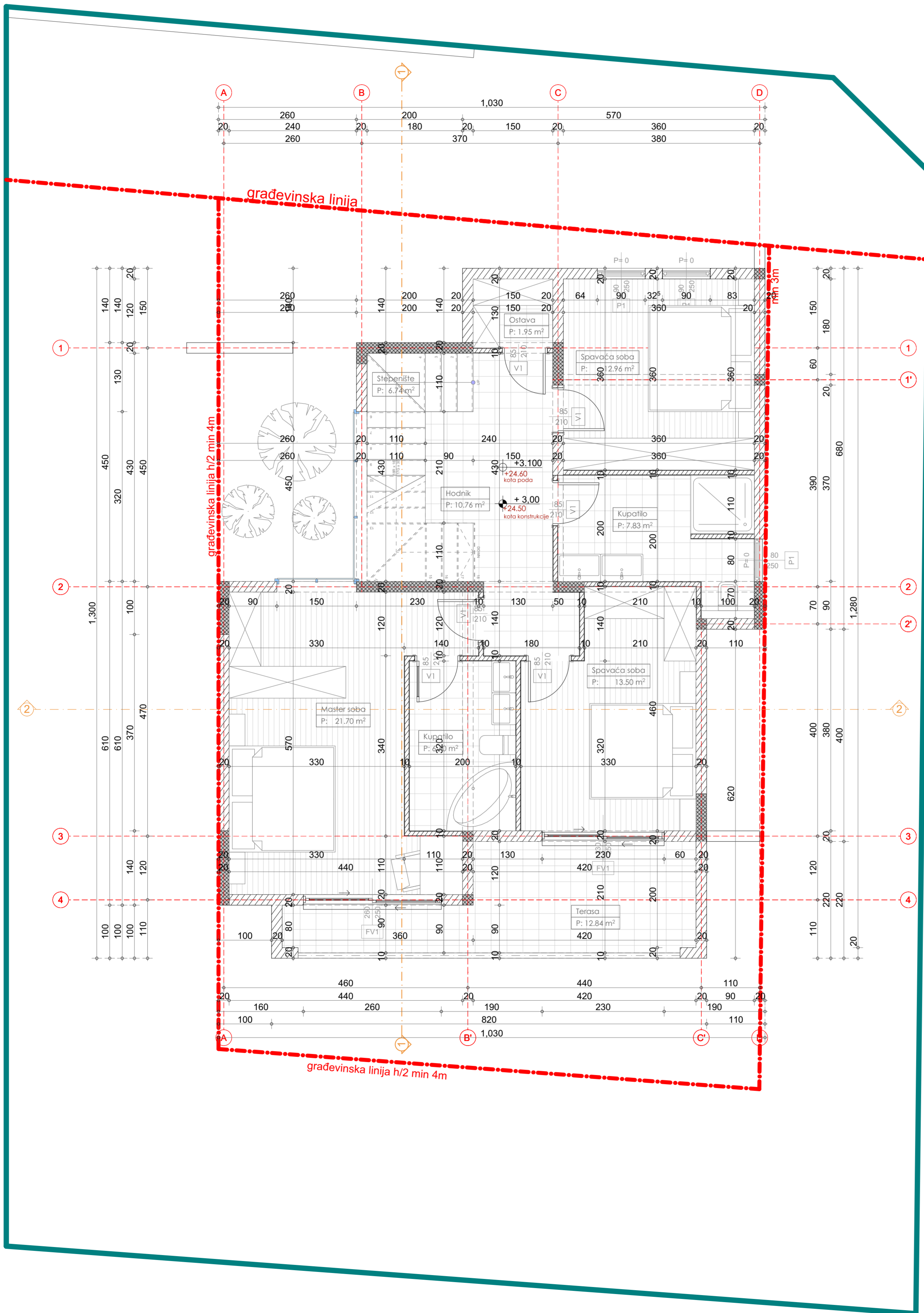
Obradivač:

Investitor:

IGOR SAVOVIĆ

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u oviru Bloka 6, u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE
Šaradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folčić, ing. arh. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Ivana Eraković, bsc. arh.	Dio tehničke dokumentacije:
Datum izrade i M.P.		Arhitektura i unutrašnja arhitektura
		razmjera
		1:50
		Prilog:
		OSNOVA PRIZEMLJA
		Broj priloga:
		2
		Broj strane:
		4
Datum revizije i M.P.		Datum revizije i M.P.

Januar, 2024.



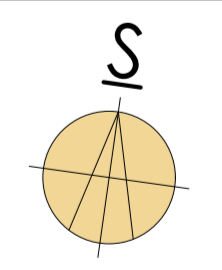
- OPŠTE NAPOMENE:**
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
 - Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
 - Izmjene u dijelu projekta za vrijeme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
 - Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
 - Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
 - Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
 - Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
 - Visine vrata su date od kote gotovog poda.
 - Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
 - Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvratnika.
 - Sve mjere su date u centimetrima.
 - Sve visinske kote date su u metrima.
 - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMENI PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	
V1. Sama stakloje i bronzirane vrata / prozori		KONTEJNER	

LEGENDA POVRŠINA - 1. SPRAT

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
1. SPRAT		
01	Hodnik	10.76
02	Stupenište	6.74
03	Ostava	1.95
04	Spavaća soba	12.96
05	Kupatilo	7.83
06	Spavaća soba	13.50
07	Master soba	21.70
08	Kupatilo	6.40
09	Terasa	12.84
		94.68 m²
UKUPNO NETO 1 SPRATA		94.68 M²
UKUPNO BRUTO 1 SPRATA		107.90 M²
UKUPNO NETO OBJEKTA		177.08 M²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		210.43 M²



Obradač: **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR**

Investitor: **IGOR SAVOVIĆ**

Objekat: **STAMBENI OBJEKAT**

Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zoljevo", KO Polje, Opština Bar

Glavni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA

Šaradnik: arh. Senad Aružević, spec. sci.; Dejan Folić mast. ing. arh.; Vanja Gajić, spec. sci.; Ivana Eraković, bsc. arh.

Prilog: **OSNOVA 1. SPRATA**

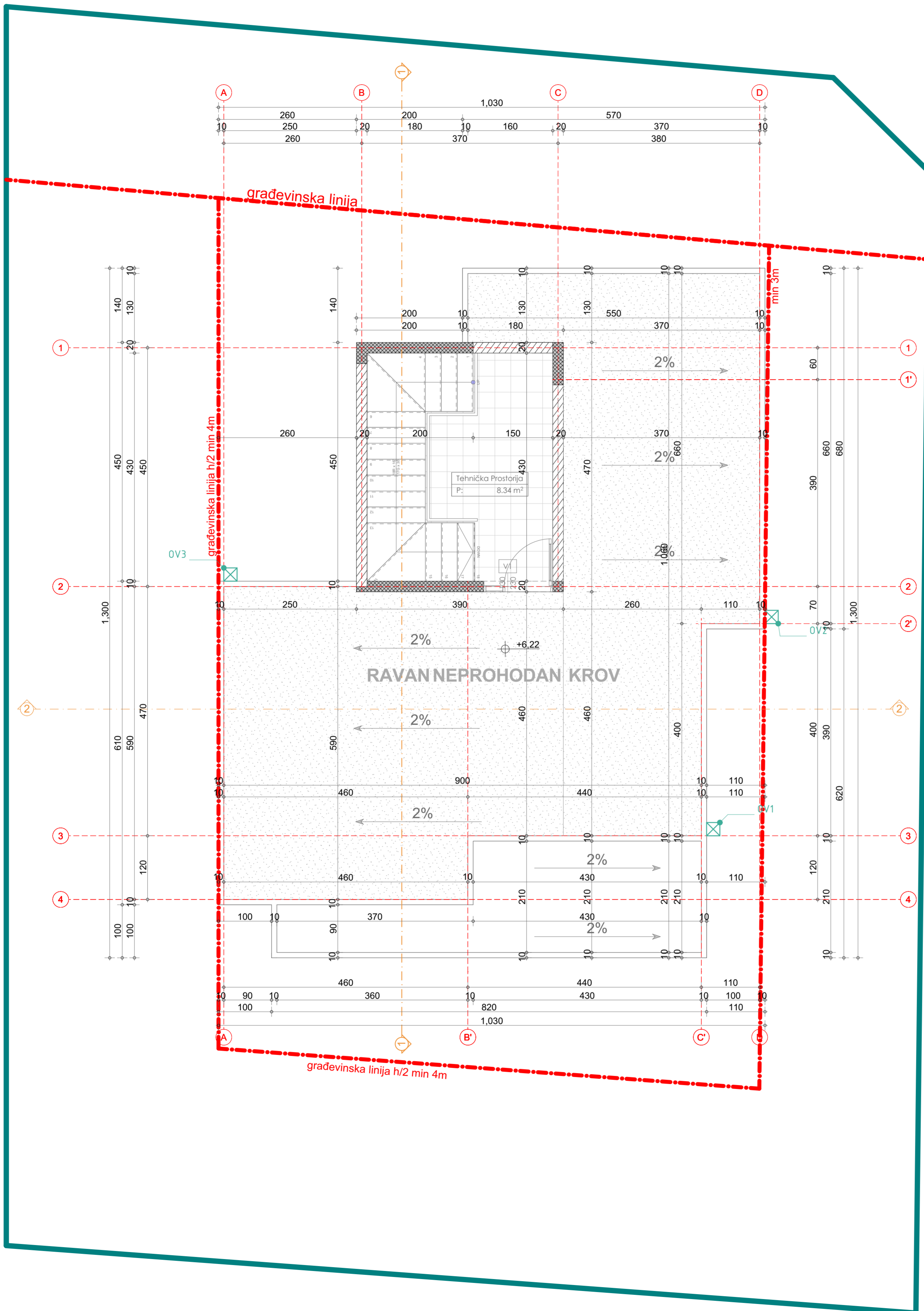
Broj priloga: **2**

Broj strane: **5**

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

Januar, 2024.



OPŠTE NAPOMENE:

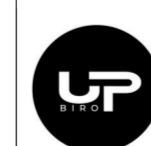
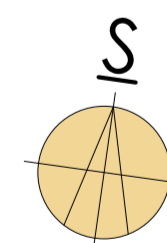
- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vrši samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvaltnika.
- Sve mjere su date u centrimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:

1. Zidani zid		ULAZ U OBJEKAT A	
2. AB (armirano betonski zid)		KAMEN PODLOGA	
3. Termoizolacija		DECKING	
4. Granica K.P.		BAZEN	
5. Granica U.P.		ZELENA POVRŠINA	
6. Građevinska linija		BEHATON PLOČE	
7. Klima jedinica		VISOKO I NISKO RASTINJE	
V1) Šema staklenje i bravoranje vrata / prozora		KONTEJNER	

LEGENDA POVRŠINA - PRIZEMLJE

Br.	Naziv prostorije	P (m ²)
TEHNIČKA PROSTORIJA		
01	Tehnička Prostorija	8.34
		8.34 m²
UKUPNO NETO TEH. PROSTORIJE		8.34 m²
UKUPNO BRUTO TEH. PROSTORIJE		18.33 m²
UKUPNO NETO OBJEKTA		177.08 m²
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		210.43 m²



Obradivač: **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR**

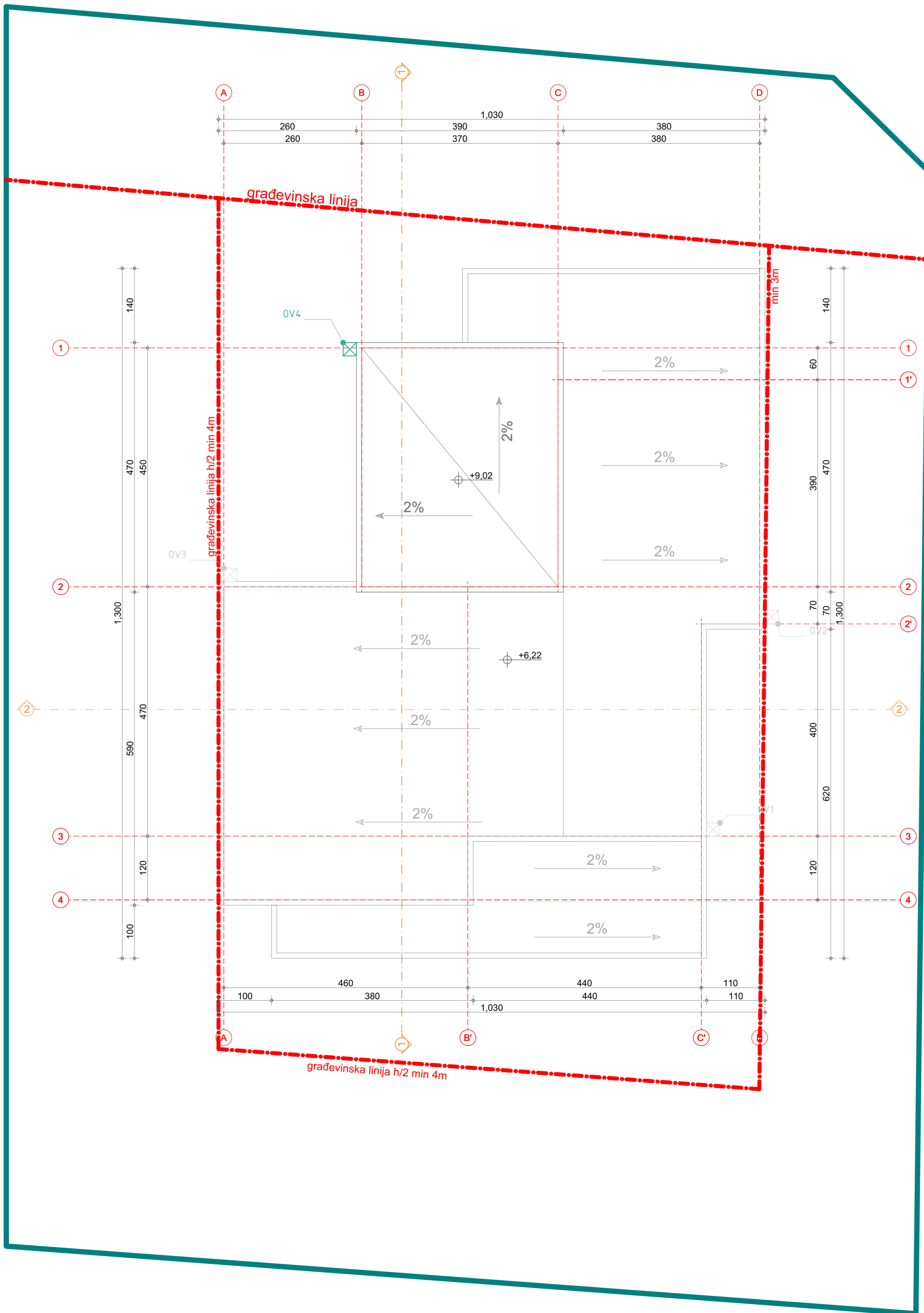
Investitor: **IGOR SAVOVIĆ**

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvalu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Šaradnik:	arh. Senad Aružević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Ivana Eraković, bsc. arh.	Prilog: OSNOVA TEHNIČKE ETAŽE Broj priloga: 2 Broj strane: 6

Datum izrade i M.P.

Datum revizije i M.P.

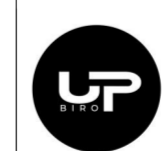
Januar, 2024.



OPŠTE NAPOMENE:

- Prije otpočinjanja radova sve mjere provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vrijeme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne dozvoljavaju se izmjene na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
- Odgovornost za izmjene snosi lice koje je te izmjene odobrilo.
- Visine parapeta su date od kote gotovog poda.
- Visine prozora su date od kote zidnog dijela parapeta.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda.
- Na dimenzijama vrata i prozora data je maksimalna moguća visina otvora bez ucrtane kutije za roletnu.
- Na svim zidovima debljine < 20cm, obavezan horizontalni serklaž u visini nadvatnika.
- Sve mjere su date u centrimetrima.
- Sve visinske kote date su u metrima.
- Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.

LEGENDA:		ULAZ U OBJEKAT A	
1. Zidani zid			ULAZ U OBJEKAT A
2. AB (armirano betonski zid)			KAMEN PODLOGA
3. Termoizolacija			DECKING
4. Granica K.P.			BAZEN
5. Granica U.P.			ZELENA POVRŠINA
6. Građevinska linija			BEHATON PLOČE
7. Klima jedinica			VISOKO I NISKO RASTINJE
	Šema staklenje i bravarne vrata / prozori		KONTEJNER



Obradivač: **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR**

Investitor:

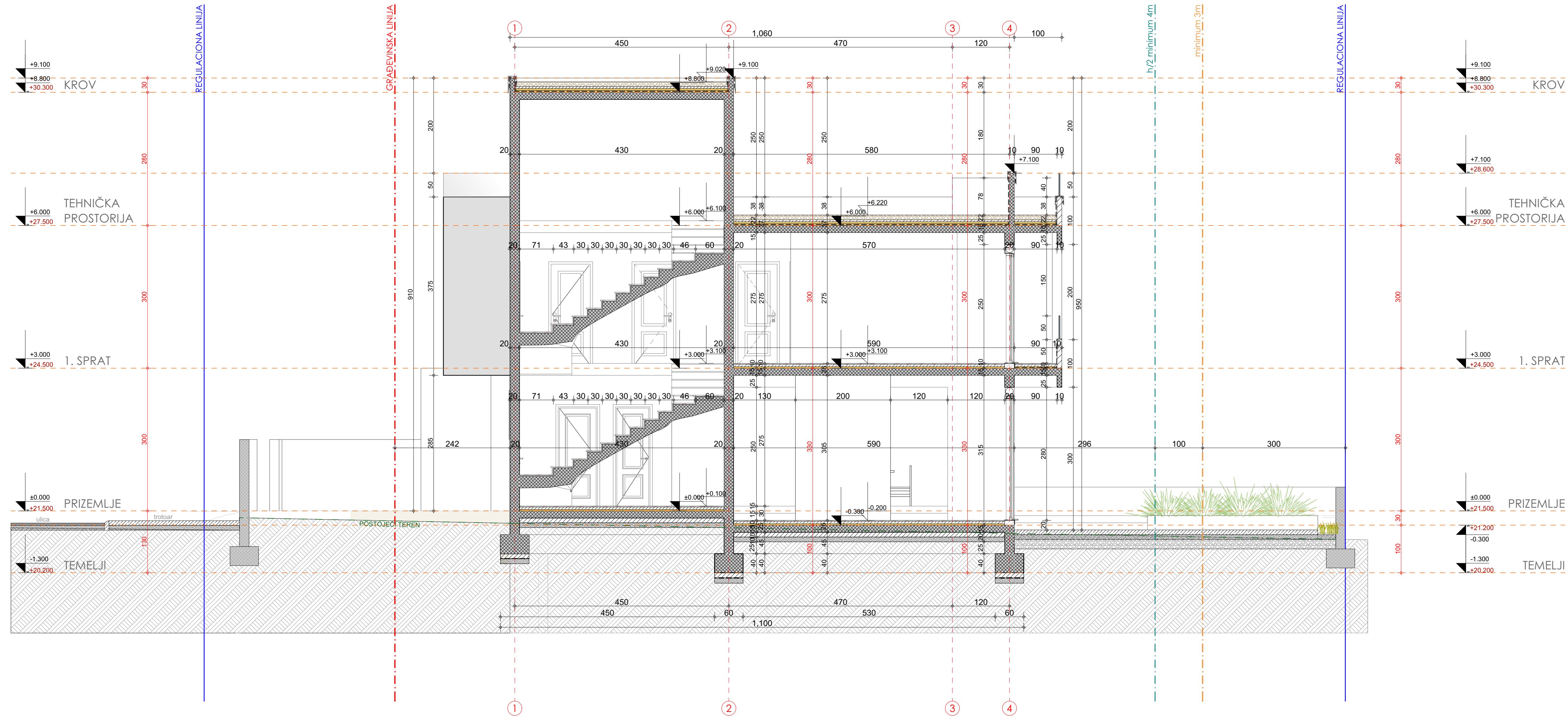
IGOR SAVOVIĆ

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Ivana Eraković, bsc. arh.	Prilog: OSNOVA KROVA
		razmjera: 1:50
		Broj priloga: 2
		Broj strane: 7

Datum izrade i M.P.

Andrea Pajković

Datum revizije i M.P.

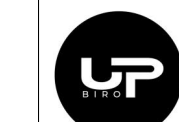


UVODNE NAPOMENE :

- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VIŠINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

- armirani beton
- zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
- opeka na kant - 7 cm
- termoizolacija
- cementni estrih
- šljunak
- zemlja
- hidroizolacija



**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Obradivač:

Investitor:

IGOR SAVOVIĆ

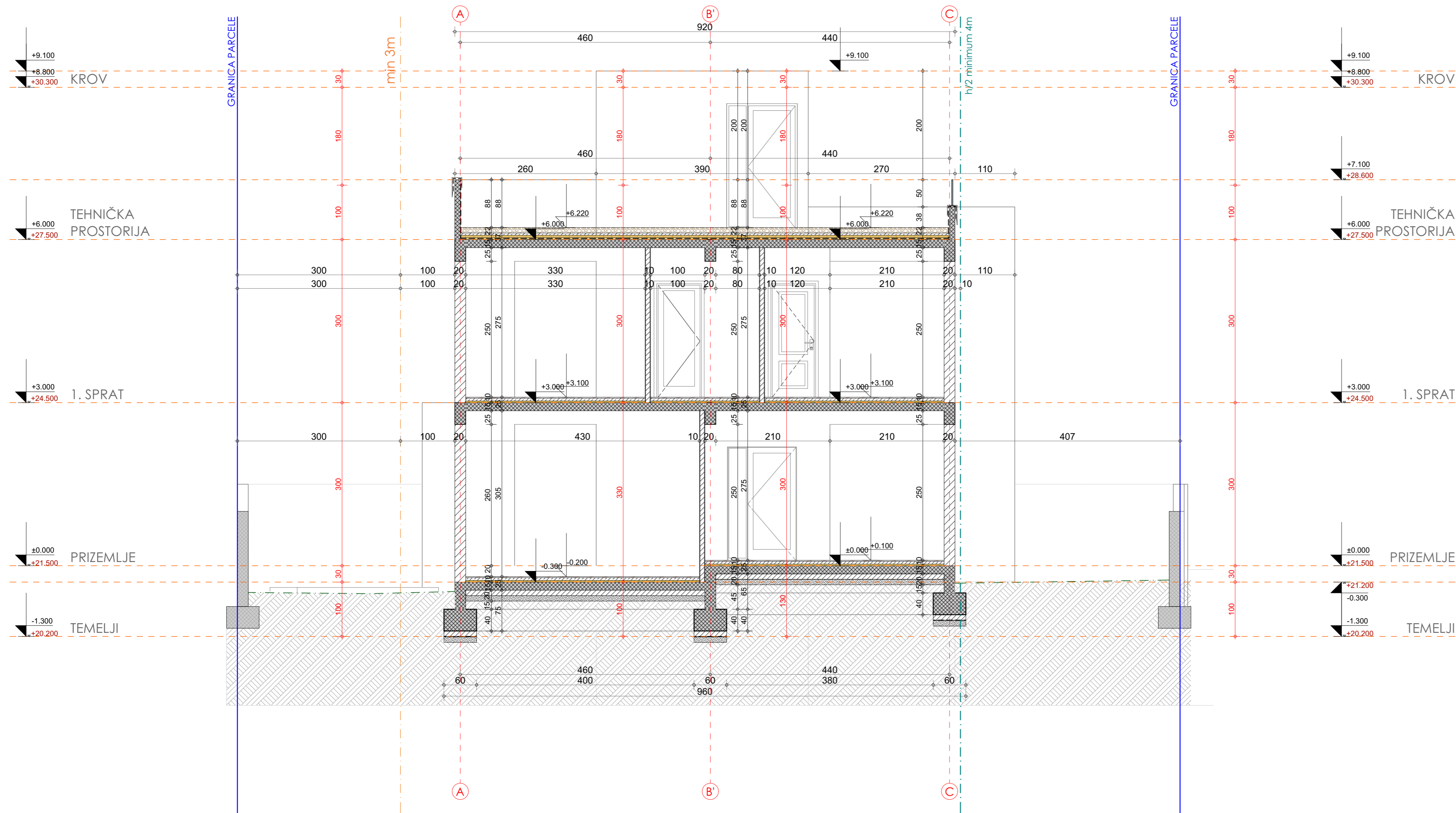
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6., u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije:
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	IDEJNO RJEŠENJE
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Felić mast. ing. arh. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Ivana Eraković, bsc. arh.	Dio tehničke dokumentacije:
		ARHITEKTURA
		1 UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
		Prilog:
		Presjek 1-1
		Broj priloga:
		3
		Broj strana:
		8

Datum izrade i M.P.

Andrea Pakković

Januar, 2024.

Datum revizije i M.P.



UVODNE NAPOMENE :

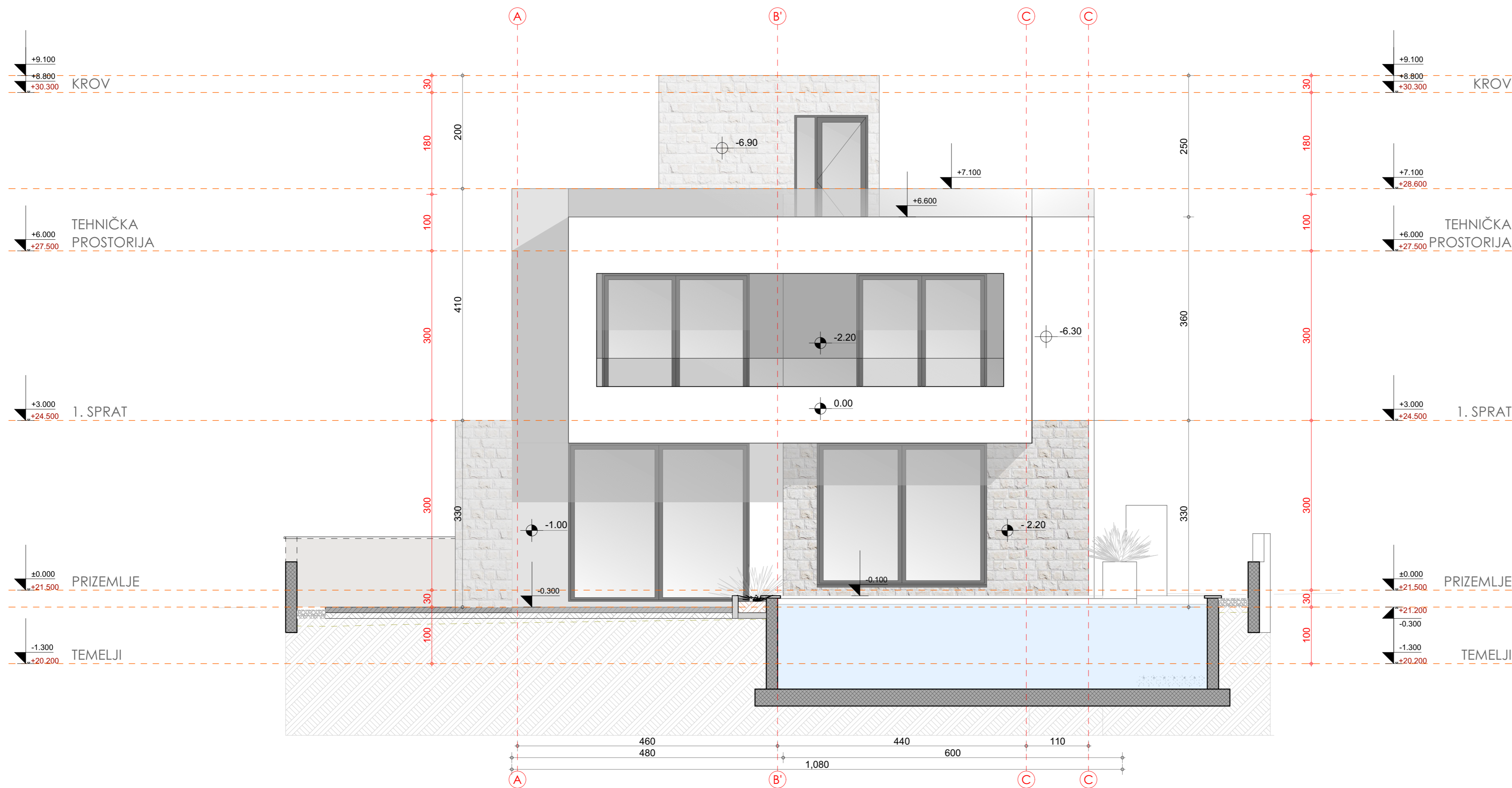
- » SVE MJERE DATE SU U CENTIMETRIMA
- » SVE VISINSKE KOTE DATE SU U METRIMA
- » VISINE PARAPETA U OSNOVAMA DATE SU OD GOTOVOG PODA DO IVICE ZIDANOG ILI BETONSKOG DIJELA PARAPETA (ZIDARSKA MJERA)
- » U OSNOVAMA OTVORA VRATA DATE SU ZIDARSKE MJERE, VISINA VRATA DATA JE OD GOTOVOG PODA DO BETONSKOG NADVRATNIKA
- » POVRŠINE STEPENISTA U TABELI PREDSTAVLJAJU HORIZONTALNU PROJEKCIJU PODESTA I GAZIŠTA.
- » SVE MJERE OTVORA ZA IZRADU VRATA, PROZORA I STAKLENIH STIJENA PROVJERITI NA OBJEKTU

LEGENDA MATERIJALA

	armirani beton
	zidani zid - giter blok 19 i 12 cm
	opeka na kant - 7 cm
	termoizolacija
	cementni estrih
	šljunak
	zemlja
	hidroizolacija

	Obradač: IGOR SAVOVIĆ Investitor:
	Objekt: STAMBENI OBJEKAT Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaijevo", KO Polje, Opština Bar.
Glavni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci. Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA Broj priloga: 4 Braj strane: 9
Odgovorni inženjer: arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Prilog: PRESJEK 2-2
Saradnik: arh. Senad Aružević, spec. sci. Dejan Folčić, ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivana Eraković, bsc arh.	Datum izrade i M.P.:

[Handwritten signature]



-  Kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7044
-  Staklo - prozori



Obradivač: **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR**

Investitor:

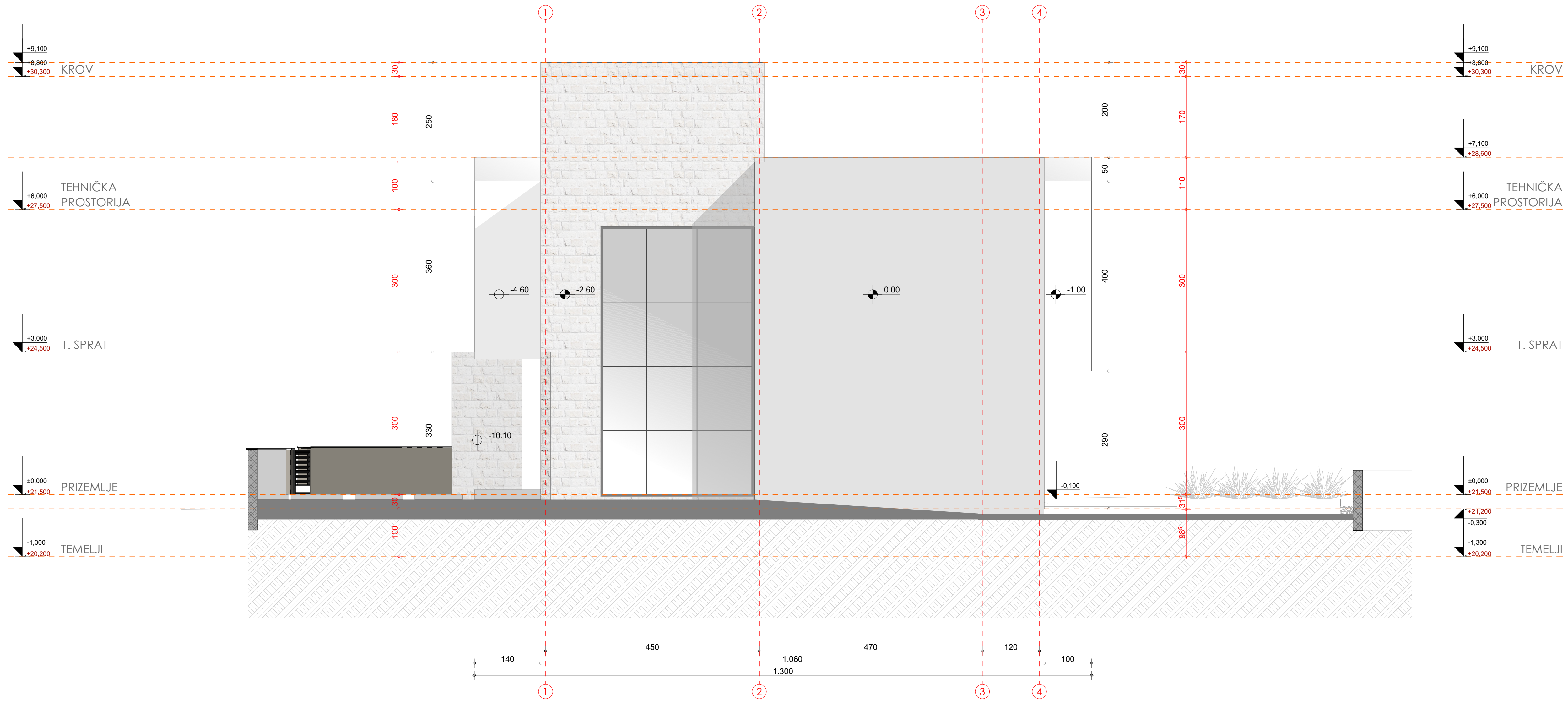
IGOR SAVOVIĆ

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaijevo", KO Polje, Opština Bar
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Senad Aružević, spec. sci. Dejan Folčić, ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivana Eraković, bsc. arh.	Prilog: FASADA - JUG Broj priloga: 5 razmjera: 1:50 Broj strane: 10

Datum izrade i M.P.

Januar, 2024.

Datum revizije i M.P.



-  Kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7044
-  Staklo - prozori



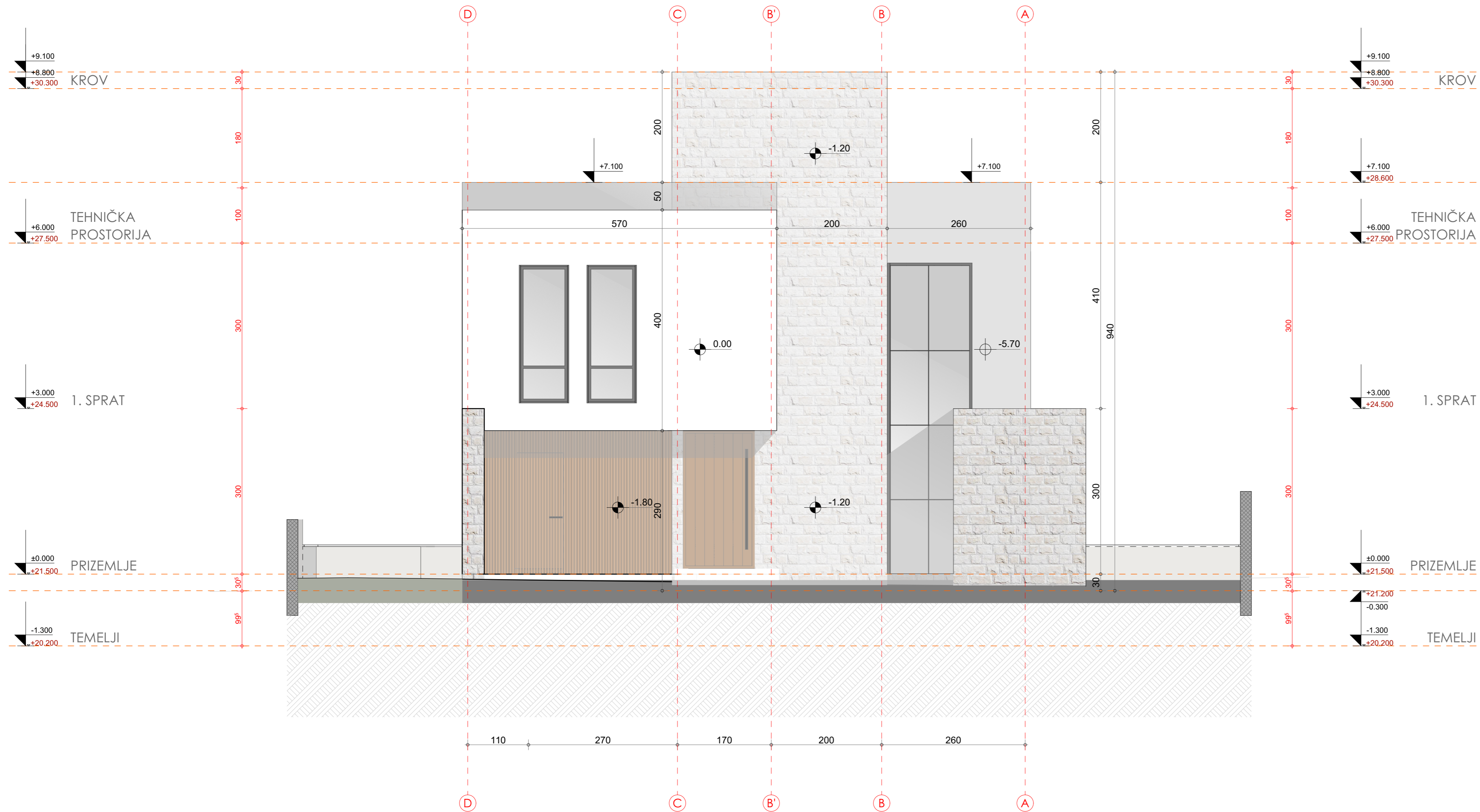
Obradivač:
**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Investitor:
IGOR SAVOVIĆ

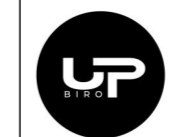
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6., u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar		
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Senad Ančević, spec. sci. Dejani Folić, mast. ing. arh. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Ivana Eraković, bsc. arh.	Prilog:	Brj priloga: 5	Brj strane: 11
Datum izrade i M.P.	FASADA - ZAPAD		Datum revizije i M.P.	

Handwritten signature

Januar, 2024.




-  Kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7044
-  Staklo - prozori



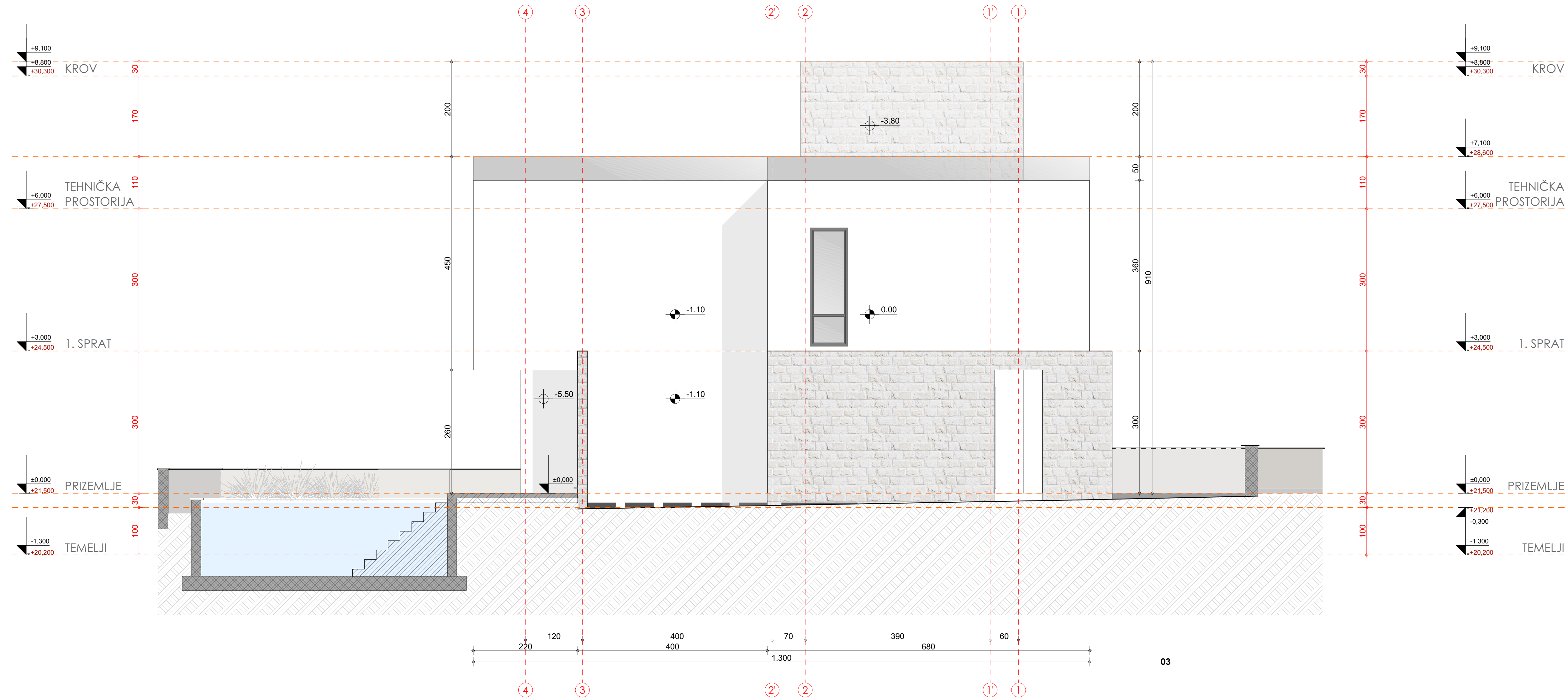
Obradivač: **"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" DOO BAR**

Investitor: **IGOR SAVOVIĆ**

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaijevo", KO Polje, Opština Bar
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA
Saradnik:	arh. Senad Aružević, spec. sci. Dejan Folčić, inž. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivana Eraković, bsc arh.	Prilog: FASADA - SJEVER
		Broj priloga: 5
		Broj strane: 12

Datum izrade i M.P.

 Januar, 2024.

Datum revizije i M.P.



-  Kamen
-  Fasadna boja - RAL 9003
-  Fasadna boja - RAL 7044
-  Staklo - prozori



Obradivač:
**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Investitor:
IGOR SAVOVIĆ

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6., u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar	
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakjović, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
Saradnik:	arh. Senad Anušević, spec. sci. Dejani Felić, mast. ing. arh. arh. Vanja Gajić, spec. sci. Ivana Eraković, bsc. arh.	Prilog: FASADA - ISTOK	Broj priloga: 5 Broj strane: 13

Datum izrade i M.P.

Januar, 2024.


Datum revizije i M.P.



Obradivač:
**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Investitor:

IGOR SAVOVIĆ

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar		
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković, bsc arh	Prilog:	Broj priloga: 3D MONTAŽA 6	Broj strane: 14
Datum izrade i M.P.  Januar, 2024.		Datum revizije i M.P.		



Obradivač:
**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Investitor:

IGOR SAVOVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar

Glavni inženjer:

arh. Andrea Pakković, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. Andrea Pakković, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA
I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA

razmjera

Saradnik:

arh. Senad Aručević, spec. sci.
Dejan Folić mast. ing. arh.
arh. Vanja Gojić, spec. sci.
Ivona Eraković, bsc. arh.

Prilog:

3D MONTAŽA

Broj priloga:

6

Broj strane:

15

Datum izrade i M.P.

Januar, 2024.


Datum revizije i M.P.



Obradivač:
**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Investitor:

IGOR SAVOVIĆ

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar		
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković, bsc. arh.	Prilog:	Broj priloga: 3D PRIKAZ 6	Broj strane: 16
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije i M.P.		
Januar, 2024.				



Obradivač:
**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Investitor:

IGOR SAVOVIĆ

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar		
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković, bsc arh	Prilog:	Broj priloga: 3D PRIKAZ 6	Broj strane: 17

Datum izrade i M.P.

Januar, 2024.

Datum revizije i M.P.



**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Obradivač:

Investitor:

IGOR SAVOVIĆ

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT

Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar

Glavni inženjer:

arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

arh. Andrea Pajković, spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA
I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA

razmjera

Saradnik:

arh. Senad Aručević, spec. sci.
Dejan Folić mast. ing. arh.
arh. Vanja Gojić, spec. sci.
Ivona Eraković, bsc. arh.

Prilog:

3D PRIKAZ

Broj priloga:

6

Broj strane:

18

Datum izrade i M.P.

Januar, 2024.


Datum revizije i M.P.



Obradivač:
**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Investitor:

IGOR SAVOVIĆ


Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar		
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pakković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković, bsc arh	Prilog:	Broj priloga: 3D PRIKAZ 6	Broj strane: 19
Datum izrade i M.P.  Januar, 2024.		Datum revizije i M.P.		



Obradivač:
**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Investitor:

IGOR SAVOVIĆ


Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u okviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar		
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković, bsc. arh.	Prilog:	Broj priloga: 3D PRIKAZ 6	Broj strane: 20
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.			
 Januar, 2024.				



Obradivač:
**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Investitor:

IGOR SAVOVIĆ

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u oviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar	
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković, bsc. arh.	Prilog: 3D PRIKAZ	Broj priloga: 6 Broj strane: 21
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.		
			
Januar, 2024.			



Obradivač:
**"URBANIZAM I PROJEKTOVANJE"
DOO BAR**

Investitor:

IGOR SAVOVIĆ

Objekat:	STAMBENI OBJEKAT	Lokacija: Na UP3552/3, koju čini KP3552/3 u oviru Bloka 6, u Zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", KO Polje, Opština Bar		
Glavni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer:	arh. Andrea Pajković, spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA I UNUTRAŠNJA ARHITEKTURA	razmjera
Saradnik:	arh. Senad Aručević, spec. sci. Dejan Folić mast. ing. arh. arh. Vanja Gojić, spec. sci. Ivona Eraković, bsc. arh.	Prilog:	Broj priloga: 3D PRIKAZ 6	Broj strane: 22

Datum izrade i M.P.

Januar, 2024.

Datum revizije i M.P.